

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για το Έργο «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ: - Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.
- Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.
- ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΥΔΑΠ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΓΙΩΝ ΕΥΔΑΠ

Αθήνα, 28/11/2023
Αριθμ. Πρωτ. 1622

Διεύθυνση : Πειραιώς 205
Ταχ. Κώδ. : 115 26, Ταύρος
Πληροφορίες : Λία Τσιάλτα
Τηλέφωνο : 210-74.74.632-600
Email : info@pagioneydap.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡ. 01/2023

Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για την ανάθεση σύμβασης γενικών υπηρεσιών με τίτλο «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

Προϋπολογισμός - Εκτιμώμενη αξία σύμβασης:	<ul style="list-style-type: none"> Συνολική εκτιμώμενη αξία σύμβασης: Διακόσιες ενενήντα χιλιάδες Ευρώ (290.000,00€) μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Προϋπολογισμός συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%: Τριακόσιες Πενήντα Εννέα χιλιάδες Εξακόσια Ευρώ (359.600,00€) Φ.Π.Α. 24%: Εξήντα Εννέα χιλιάδες Εξακόσια Ευρώ (69.600,00€)
CPV:	71300000-1 - Υπηρεσίες μηχανικού 79100000-5 - Νομικές υπηρεσίες
Κριτήριο Ανάθεσης:	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής
Ημερομηνία Διενέργειας	15-12-2023
Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών	15-12-2023
Ημερομηνία Ανάρτησης στο ΚΗΜΔΗΣ	28-11-2023
Ημερομηνία Ανάρτησης στο ΕΣΗΔΗΣ	28-11-2023
Ημερομηνία Ανάρτησης στον Διαδικτυακό τόπο της Αναθέτουσας Αρχής www.pagioneydap.gr	28-11-2023

Περιεχόμενα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	2
1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	4
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ	4
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	5
1.3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	5
1.4 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	8
1.5 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	10
1.6 ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ	10
1.7 ΑΡΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ	11
2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....	12
2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	12
2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης	12
2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης	12
2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων	12
2.1.4 Γλώσσα.....	13
2.1.5 Εγγυήσεις.....	13
2.1.6 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων	14
2.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	14
2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής	14
2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής	15
2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού.....	16
2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας	19
2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια	20
2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα.....	20
2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης	21
2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων – Υπεργολαβία.....	21
2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής.....	22
2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών	22
2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα.....	23
2.3 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	28
2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης	28
2.4 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	29
2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών	29
2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών	29
2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Τεχνική Προσφορά»	31
2.4.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής.....	31
2.4.3.2 Τεχνική Προσφορά.....	32
2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών.....	32
2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών.....	33
2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών.....	33
3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	35
3.1 ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	35
3.2 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	36
3.3 ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	38
3.4 ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ - ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	39
3.5 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	41
4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	43
4.1 ΕΓΓΥΗΣΙΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	43
4.2 ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ	43

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

4.3	ΌΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	43
4.4	ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ	44
4.5	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ	45
4.6	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	45
5.	ΕΙΔΙΚΟΙ ΌΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	46
5.1	ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	46
5.2	ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ	46
5.3	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ	47
5.4	ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	48
6.	ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	49
6.1	ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	49
6.2	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	49
6.3	ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	49
6.4	ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	50
6.5	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΗΣ	50
6.6	ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	51
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	52	
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I – ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	52
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	62
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III – ΕΕΕΣ	64
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΜΕΛΩΝ ΟΜΑΔΑΣ ΈΡΓΟΥ	65
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	66
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ	67
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ X – ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	69

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Επωνυμία	Εταιρεία Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ)
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	999961677
Ταχυδρομική διεύθυνση	Πειραιώς 205
Πόλη	Ταύρος
Ταχυδρομικός Κωδικός	17 778
Χώρα	Ελλάδα
Τηλέφωνο	210 7474600
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (e-mail)	info@pagioneydap.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	Λία Τσιάλτα
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.pagioneydap.gr

Είδος Αναθέτουσας Αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή αποτελεί «μη κεντρική αναθέτουσα αρχή» και ανήκει στην Γενική Κυβέρνηση (Φορέας της Γενικής Κυβέρνησης, πλην Ο.Τ.Α. και Α.Δ.Α. που δεν ανήκουν στην Κεντρική Διοίκηση ως ειδικοί φορείς).

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι η Εταιρεία Παγίων ΕΥΔΑΠ (εφεξής ΕΠΕΥΔΑΠ) και είναι ΝΠΔΔ, υπό την εποπτεία του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και συστάθηκε με το νόμο 2744, ΦΕΚ Α' 222 (25/10/1999).

Κύρια δραστηριότητα Α.Α.

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι ο αποκλειστικός πάροχος υπηρεσιών ύδατος κατά μήκος του Εξωτερικού Υδροδοτικού Δικτύου και έχει ως σκοπό τη διαχείριση, συντήρηση και λειτουργία των Πάγιων περιουσιακών στοιχείων της και την εξασφάλιση της παροχής ακατέργαστου ύδατος στην ΕΥΔΑΠ ΑΕ για την ύδρευση της Μείζονος Περιοχής Πρωτευούσης.

Το Ε.Υ.Σ. συνίσταται από το σύνολο των διαχειριζόμενων υδατικών πόρων καθώς και από το σύστημα μεταφοράς του νερού έως την είσοδο των Μονάδων Επεξεργασίας Νερού (ΜΕΝ). Οι υδατικοί πόροι που διατίθενται για την ύδρευση της Πρωτευούσης είναι κατά κύριο λόγο το σύστημα των συνδεδεμένων Ταμιευτήρων Ευήνου και Μόρνου, ο Ταμιευτήρας Μαραθώνα, η λίμνη Υλίκη, και διάφορες ομάδες υδρογεωτρήσεων.

Εφαρμοστέο εθνικό δίκαιο είναι το Ελληνικό.

Στοιχεία Επικοινωνίας

- α) Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, πλην των Διαθέσιμων Στοιχείων και προηγούμενων μελετών, που θα είναι διαθέσιμα όπως αναφέρεται στο κεφάλαιο 2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης
- β) Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω του ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες (εφεξής ΕΣΗΔΗΣ), το οποίο είναι προσβάσιμο από τη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ
- γ) Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες μέσω της διαδικτυακής πύλης της Αναθέτουσας Αρχής: www.pagioneydap.gr

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

1.2 Στοιχεία Διαδικασίας - Χρηματοδότηση

Είδος διαδικασίας

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του **άρθρου 264 του ν. 4412/16** όπως έχει τροποποιηθεί με το ν. 4782/2021 και ισχύει σήμερα.

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι η ΕΠΕΥΔΑΠ. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με Κ.Α.: 0439 «Αμοιβές Νομικών Προσώπων που εκτελούν ειδικές Υπηρεσίες». Ο φορέας θα προβεί σε ανάλογες προβλέψεις ποσών στους αντίστοιχους προϋπολογισμούς των ετών 2024, 2025 και 2026.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η Βεβαίωση Πολυετούς Έγκρισης με αρ. πρωτ. 1617/27-11-2023 (ΑΔΑ: ΨΧ4Ι46Ψ84Ω-14Ω) για την έγκριση δέσμευσης πίστωσης για τα οικονομικά έτη 2024, 2025 & 2026.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. πρωτ. 1614/27-11-2023 (ΑΔΑ: 6ΣΘ746Ψ84Ω-Δ63) για την Ανάληψη Πολυετούς Υποχρέωσης για την Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ και την Προσφυγή στη διαδικασία του Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού, για τα έτη 2024, 2025 & 2026.

1.3 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης

Η σύμβαση αφορά σε Υπηρεσίες Μηχανικού που δε συνδέονται με το αποτέλεσμα ενός συνόλου δομικών εργασιών ή εργασιών μηχανικού το οποίο να επαρκεί καθαυτό για την επιτέλεση οικονομικής ή τεχνικής λειτουργίας και σε Νομικές Υπηρεσίες στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας του ΝΠΔΔ ΕΠΕΥΔΑΠ (ν. 2308/1995 – ΦΕΚ 114/A/15-6-1995), συνδυαστικά με τις διατάξεις περί κτηματογραφικής και δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις καθώς και Νομικές Υπηρεσίες και Υπηρεσίες Μηχανικού σχετικά με τη Διόρθωση Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ.

Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης το οποίο αναλύεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης** και στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων** και θα υλοποιηθεί συνδυαστικά από έχοντες την κατάλληλη νομική και τεχνική εμπειρία.

Φυσικό Αντικείμενο

Το αντικείμενο περιλαμβάνει τόσο υπηρεσίες μηχανικού όσο και νομικές υπηρεσίες. Ειδικότερα περιλαμβάνει:

- Αναφορικά με την επικείμενη ανάρτηση του Εθνικού Κτηματολογίου στις Π.Ε. Φωκίδας και Βοιωτίας περιλαμβάνονται:
 - Νομικός και Τεχνικός έλεγχος των γεωτεμαχίων της ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου, αντιστοίχιση απαλλοτριώσεων με γεωτεμάχια ανάρτησης Εθνικού Κτηματολογίου και σύνταξη αναφοράς ανά γεωτεμάχιο με καταγραφή τυχόν ευρημάτων του τεχνικού και νομικού έλεγχου και πρόταση αντιμετώπισης αυτών.
 - Σύνταξη Νομικοτεχνικών Υπομνημάτων συνοδευόμενα από σχετικά διαγράμματα που θα συνοδεύουν ενδεχόμενες αιτήσεις διόρθωσης του άρθρου 6α του Ν. 2308/1995. Σε περίπτωση που έχουν απορριφθεί δικαιώματα της ΕΠΕΥΔΑΠ περιλαμβάνεται οι απαιτούμενες ενέργειες του Ν. 2308/1995 για την ενεργοποίηση των σχετικών δικαιωμάτων.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

- Υποβολή Αιτήσεων Διόρθωσης του άρθρου 6α του Ν. 2308/1995 στα αρμόδια γραφεία Κτηματογράφησης
 - Συμπλήρωση και υποβολή στα αρμόδια γραφεία Κτηματογράφησης δηλώσεων του Ν. 2308/1995 για φερόμενα ή μη δηλωμένα (εφόσον προκύψει από τον σχετικό έλεγχο) δικαιώματα της ΕΠΕΥΔΑΠ
 - Υποστήριξη κατά τη διαδικασία δημοσιοποίησης των εκθέσεων που θα αφορούν σε αιτήσεις διόρθωσης του άρθρου 6α του 2308/1995 τόσο της ΕΠΕΥΔΑΠ όσο και τρίτων που θίγουν ιδιοκτησίες της ΕΠΕΥΔΑΠ. Σημειώνεται ότι η υποστήριξη περιλαμβάνει την ηλεκτρονική διαδικασία συγκατάθεσης / αντίρρησης στη διαδικασία δημοσιοποίησης των εκθέσεων.
2. Αναφορικά με τις υποβληθείσες αιτήσεις διόρθωσης του άρθρου 6α του Ν. 2308/1995 σε περιοχές του Ν. Αιτωλοακαρνανίας και του Ν. Φθιώτιδας περιλαμβάνεται η υποστήριξη κατά τη διαδικασία δημοσιοποίησης των εκθέσεων που θα αφορούν σε αιτήσεις διόρθωσης του άρθρου 6α του 2308/1995 τόσο της ΕΠΕΥΔΑΠ όσο και τρίτων που θίγουν ιδιοκτησίες της ΕΠΕΥΔΑΠ. Σημειώνεται ότι η υποστήριξη περιλαμβάνει την ηλεκτρονική διαδικασία συγκατάθεσης / αντίρρησης στη διαδικασία δημοσιοποίησης των εκθέσεων.
3. Αναφορικά με τον προκαποδοστριακό ΟΤΑ Ερυθρών της Π.Ε. Αττικής στον οποίο διενεργείται η προανάρτηση του Εθνικού Κτηματολογίου με ημερομηνία λήξης την 15/11/2023 περιλαμβάνεται ο τεχνικός και νομικός έλεγχος των γεωτεμαχίων της ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου όταν αυτή διενεργηθεί, η αντιστοίχιση απαλλοτριώσεων (όπου απαιτείται) με τα γεωτεμάχια της ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου, η σύνταξη αναφοράς ανά γεωτεμάχιο με καταγραφή τυχόν ευρημάτων του νομικού και τεχνικού ελέγχου και πρότασης αντιμετώπισης αυτών καθώς και η τεχνική και νομική υποστήριξη με τη μορφή υπομνήματος και διαγραμμάτων στην υποβολή αιτήσεων διόρθωσης του άρθρου 6α του Ν. 2308/1995 εφόσον απαιτείται.
4. Αναφορικά με τις περιοχές των Π.Ε. Βοιωτίας και Αττικής όπου έχει περαιωθεί η κτηματογράφηση και λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο περιλαμβάνονται τα εξής:
- Νομικός και Τεχνικός Έλεγχος, αντιστοίχιση απαλλοτριώσεων με γεωτεμάχια αρχικών εγγραφών Εθνικού Κτηματολογίου όπου αυτή δεν έχει ήδη πραγματοποιηθεί
 - Σύνταξη αναφοράς ανά γεωτεμάχιο με καταγραφή τυχόν ευρημάτων του νομικού και τεχνικού ελέγχου.
 - Νομική Υποστήριξη με την κατάθεση δικογράφων (αγωγών ή αιτήσεων) για την διόρθωση τυχόν ευρημάτων και δικογράφων Προτάσεων στις σχετικές δίκες μέχρι το α' βαθμό δικαιοδοσίας για λογαριασμό της ΕΠΕΥΔΑΠ σε κτηματολογικές αγωγές ή αιτήσεις του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998. Εκτιμώνται περίπου 40 κτηματολογικές αγωγές. Η Νομική Υποστήριξη αφορά αγωγές μέχρι τον α' βαθμό δικαιοδοσίας. Οι αγωγές ή οι αιτήσεις θα συνοδεύονται από διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις όπου αυτό απαιτείται σύμφωνα με τη σχετική αναφορά ανά γεωτεμάχιο. Στο αντικείμενο περιλαμβάνεται και η επιμέλεια των (με δαπάνες ΕΠΕΥΔΑΠ) επιδόσεων των αγωγών ή αιτήσεων καθώς και η επιμέλεια της (με δαπάνες ΕΠΕΥΔΑΠ) εγγραφής αυτών στα οικεία κτηματολογικά φύλλα.

Σημειώνεται ότι στην παρούσα σύμβαση δεν περιλαμβάνεται έλεγχος και ενέργειες των αρχικών εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου όταν περαιωθεί η κτηματογράφηση στις Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, Φθιώτιδας, Φωκίδας και Βοιωτίας (με εξαίρεση τους ΟΤΑ Αγ. Θωμά, Δάφνης, Λεβαδέων, Οινοφύτων, Κλειδιού, Στεφάνης, Πύλης).

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων **CPV 71300000-1 - Υπηρεσίες μηχανικού** και συμπληρωματικού **CPV 79100000-5 - Νομικές υπηρεσίες**.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των Διακοσίων ενενήντα χιλιάδων Ευρώ (**290.000,00€**) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: Τριακόσιες Πενήντα Εννέα χιλιάδες Εξακόσια Ευρώ (**359.600,00€**)).

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε Δυόμιση (2,5) έτη, ήτοι τριάντα (30) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει ΤΙΜΗΣ.

Η παρούσα σύμβαση **δεν υποδιαιρείται** σε τμήματα.

Λόγος μη διαιρεσης της σύμβασης σε τμήματα

Στην ανωτέρω περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης αναγράφεται ότι "αφορά σε Υπηρεσίες Μηχανικού που δεν συνδέονται με το αποτέλεσμα ενός συνόλου δομικών εργασιών ή εργασιών μηχανικού το οποίο να επαρκεί καθαυτό για την επιτέλεση οικονομικής ή τεχνικής λειτουργίας και σε Νομικές Υπηρεσίες στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας του ΝΠΔΔ Εταιρεία Παγίων ΕΥΔΑΠ (v. 2308/1995 – ΦΕΚ 114/A/15-6-1995), συνδυαστικά με τις διατάξεις περί κτηματογραφικής και δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις καθώς και Νομικές Υπηρεσίες και Υπηρεσίες Μηχανικού σχετικά με τη Διόρθωση Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ".

Είναι δηλαδή αντικείμενο που συνδέεται με το αποτέλεσμα εφαρμογής των μελετών κτηματογράφησης, όπως αυτές προβλέπονται από τον v. 2308/95, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Η ανάθεση των συμβάσεων των μελετών κτηματογράφησης έγινε εκ του νόμου υποχρεωτικά, λόγω της φύσης του αντικειμένου, σε συμπράττοντα σχήματα μελετητών κατηγορίας 16 και δικηγόρων ή δικηγορικών εταιρειών κατ' εφαρμογή ειδικής διάταξης νόμου η οποία ίσχυε στο χρόνο της ανάθεσης των συμβάσεων αυτών και συγκεκριμένα κατ' εφαρμογή:

- του άρθρου 45 παρ. 1 εδάφιο δεύτερο v. 3316/2005 (όπως είχε προστεθεί με την παρ.4 άρθρου 3 N.3481/2006 και αντικαταστάθει με την παρ.10 άρθρου 51 N.4042/2012) σύμφωνα με το οποίο:

«Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, μπορεί να εισάγονται οι αναγκαίες παρεκκλίσεις και προσαρμογές των διατάξεων του νόμου αυτού στις διαδικασίες ανάθεσης και εκτέλεσης των συμβάσεων της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», οι οποίες αφορούν τις μελέτες κτηματογράφησης του v. 2308/1995. Οι ως άνω παρεκκλίσεις μπορεί να αφορούν ιδίως: α) τη συμμετοχή στους διαγωνισμούς συμπραττόντων σχημάτων, στα οποία μετέχουν και δικηγόροι, καθώς και β) την εν γένει προσαρμογή της διαδικασίας ανάθεσης και εκτέλεσης των μελετών αυτών στις ειδικές συνθήκες των μελετών κτηματογράφησης, όπως ιδίως στον τρόπο χρηματοδότησης της εκπόνησης των μελετών κτηματογράφησης, στη σύναψη και υπογραφή των μελετών κτηματογράφησης, στις προεκτιμώμενες αμοιβές μελετών – οικονομικές προσφορές, στις συμβατικές αμοιβές και στον τρόπο καταβολής τους, στη συνολική προθεσμία για την περαιώση της μελέτης, στον καθορισμό των σταδίων της μελέτης, στις ποινικές ρήτρες, στη διάλυση της σύμβασης και στην αποζημίωση».

- και του άρθρου 45^Α παρ. 5 v. 3316/2005 όπως προστέθηκε με το άρθρο 5 v. 4164/2013, σύμφωνα με το οποίο:

6. Δικαιώμα συμμετοχής ως μέλη σύμπραξης / κοινοπραξίας στις διαδικασίες ανάθεσης μελετών κτηματογράφησης του v. 2308/1995, όπως ισχύει, και χωρίς τον περιορισμό της παρ. 1 του άρθρου 20 του νόμου, έχουν και τα ακόλουθα φυσικά ή νομικά πρόσωπα:

(α) δικηγόροι, εγγεγραμμένοι σε Μητρώο Δικηγορικού Συλλόγου της Ελληνικής Επικράτειας,

(β) δικηγορικές εταιρείες υπό την έννοια των διατάξεων του π.δ. 81/2005 (Α' 120), εγγεγραμμένες σε Μητρώο Δικηγορικού Συλλόγου της Ελληνικής Επικράτειας,

(γ) δικηγόροι - φυσικά πρόσωπα, που δικαιούνται να ασκούν τις επαγγελματικές τους δραστηριότητες σε κράτος - μέλος της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. με έναν από τους αναφερόμενους στο π.δ. 258/1987 επαγγελματικούς τίτλους και

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

(δ) ενώσεις προσώπων, με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, που έχουν συσταθεί, σύμφωνα με τη νομοθεσία μίας χώρας μέλους της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ., στο πλαίσιο της οποίας οι δικηγόροι κατά τα ανωτέρω ασκούν τις επαγγελματικές τους δραστηριότητες συλλογικά και με κοινή επωνυμία".

Στη δε παράγραφο 2 του άρθρου 1 ν. 2664/1998 ρητώς προβλέπεται ότι:

"Στο Κτηματολόγιο καταχωρίζονται νομικές και τεχνικές πληροφορίες που αποσκοπούν στον ακριβή καθορισμό των ορίων των ακινήτων και στη δημοσιότητα των εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων και βαρών, με τρόπο που διασφαλίζει τη δημόσια πίστη, προστατεύοντας κάθε καλόπιστο συναλλασσόμενο που στηρίζεται στις κτηματολογικές εγγραφές."

Συνακόλουθα των ανωτέρω, τα τυχόν σφάλματα τόσο στη διαδικασία κτηματογράφησης (όπως αυτά εντοπίζονται στην Ανάρτηση των στοιχείων κτηματογράφησης) όσο και μετά την περαίωση αυτής (όπως αυτά εντοπίζονται στις πρώτες Κτηματολογικές Εγγραφές) μπορεί να είναι τόσο τεχνικής όσο και νομικής φύσης, η δε αντιμετώπισή τους συχνά απαιτεί συνδυασμό τεχνικής μεθοδολογίας και νομικών διαδικασιών. Σε περίπτωση που αυτά τα δύο σύνολα πληροφοριών και τυχόν σφαλμάτων (τεχνικά – νομικά) αντιμετωπιστούν διακριτά, θα απαιτηθεί επιπλέον εργασία για τον συνδυασμό τους, πράγμα που συνεπάγεται αφενός επιπλέον δαπάνη και σημαντικά περισσότερο χρόνο ολοκλήρωσης του επιδιωκόμενου αποτελέσματος, αφετέρου διακινδύνευση της ορθότητας και αρτιότητάς του καθώς θα απαιτηθεί, μετά την παροχή των δύο διακριτών συνόλων πληροφοριών, η σύνθεση των πορισμάτων τους και η αξιολόγησή τους εκ των υστέρων από τρίτο φορέα, η συνεννόηση μέσω τρίτου μεταξύ των παρόχων εκάστης πληροφορίας προς άρση τυχόν αντιφάσεων ή ασυμβατοτήτων μεταξύ τους και η εν τέλει αδυναμία επίλυσης προβλημάτων ή και ανάγκη επανεκτέλεσης ολόκληρων αντικειμένων, δυσχέρειες οι οποίες προφανώς αποφεύγονται σε περίπτωση από κοινού εξαρχής συνεργασίας των παρόχων των δύο κατηγοριών υπηρεσιών προς επί τόπου και ανά ζήτημα που ανακύπτει επίλυση εκάστου ζητήματος αμφισβήτησης.

Οι παραπάνω κίνδυνοι έχουν επιβεβαιωθεί από προηγούμενη εμπειρία του αναθέτοντα φορέα και ειδικότερα από τις δυσλειτουργίες που εμφανίστηκαν κατά την παροχή των αντίστοιχων υπηρεσιών για τα ακίνητα της ΕΠΕΥΔΑΠ στους ΟΤΑ Άμφισσας και Χρυσού του Ν. Φωκίδας δυνάμει δύο διακριτών για κάθε αντικείμενο υπηρεσιών συμβάσεων, μίας για τις υπηρεσίες μηχανικού και μιας για τις υπηρεσίες νομικού αντικειμένου, η ασυμφωνία στα πορίσματα κάθε μιας και η εκ των υστέρων ανάγκη προσαρμογής των πορισμάτων της μιας στα πορίσματα της άλλης οδήγησε σε καθυστερήσεις επιβαρύνοντας το σκοπό του αναθέτοντα φορέα με κόστος, χρόνο και αβεβαιότητα.

Συνεπώς και επειδή στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης εντάσσονται υπηρεσίες που σχετίζονται με τον έλεγχο των δεδομένων της κτηματογράφησης του ν. 2308/95, όσο και με τη διόρθωση των πρώτων εγγραφών (αγωγές του άρθρου 6 του ν. 2664/98, με συνυποβαλλόμενα τοπογραφικά διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών κλπ), η στενή και διαρκής συνεργασία νομικών και μηχανικών και η αλληλέγγυα και εις ολόκληρον ευθύνη τους απέναντι στην Υπηρεσία για τις προτάσεις ή τις ενέργειες που απαιτούνται, είναι η μόνη μορφή συμμετοχής στην παρούσα διαγωνιστική διαδικασία που διασφαλίζει επαρκέστερα και αρτιότερα για τον Αναθέτοντα Φορέα και το δημόσιο συμφέρον τους σκοπούς της παρούσας ανάθεσης.

Τα ανωτέρω δικαιολογούν την αναγκαιότητα για ανάθεση του έργου υποχρεωτικά – από κοινού στις απαιτούμενες ειδικότητες των μηχανικών και των νομικών προς απευθείας επίτευξη ολοκληρωμένου αποτελέσματος σύνθεσης των πληροφοριών από έκαστο είδος παροχής και όχι διακριτά (με αυτοτελείς συμβάσεις, αυτοτελή παραδοτέα και πιθανότατα πρόσθετη, το ίδιο αυτοτελή, σύμβαση σύνθεσής τους).

1.4 Θεσμικό πλαίσιο

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)" όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τον ν. 4782/2021

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

«Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους το μείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»(ΦΕΚ Α 36/9.3.2021)

- του ν. 4622/19 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως του άρθρου 37
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1
- του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 324-337
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»
- του ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»
- του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
- της υπ' αριθμ. 57654/22.05.2017 Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα: «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)» (Β' 1781)
- της υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»
- της αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44)
- της αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων»
- του ν. 3419/2005 (Α' 297) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας»
- του ν. 4635/2019 (Α' 167) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 85 επ.
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»
- του ν. 4314/2014 (Α' 265) «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13^{ης} Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις»
- του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

- του π.δ. 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»
- του ν. 2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»
- του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27^{ης} Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/EK (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 119
- του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»
- του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8^{ης} Απριλίου 2022, για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω
- την υπ' αριθμ. 26^η/16-11-2023 Απόφαση του ΔΣ της ΕΠΕΥΔΑΠ περί έγκρισης διενέργειας Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού, σχεδίου διακήρυξης του Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού, Δαπάνης ανά έτος & την εξουσιοδότηση του προς τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της ΕΠΕΥΔΑΠ για να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες και πράξεις για την διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού και του ορισμού της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης των προσφορών και παροχής εξουσιοδότησης. (ΑΔΑ: 641246Ψ84Ω-Μ7Η)
- το με αρ. ΑΔΑΜ: 23REQ013849293 πρωτογενές αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ
- το με αρ. ΑΔΑΜ: 23REQ013849364 εγκεκριμένο αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ
- την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 1617/27-11-2023 Βεβαίωση Πολυετούς Έγκρισης, (ΑΔΑ: ΨΧ4Ι46Ψ84Ω-14Ω)

1.5 Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού

Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι η **15/12/2023**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **10:00 π.μ.**

Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) Προμήθειες και Υπηρεσίες του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (Διαδικτυακή Πύλη www.promitheus.gov.gr) την **Παρασκευή 15/12/2023 και ώρα 11:00 π.μ.**

1.6 Δημοσιότητα

Δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο

Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

Τα έγγραφα της σύμβασης της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο ΕΣΗΔΗΣ, η οποία έλαβε Συστηματικό Αύξοντα Αριθμό: **275157**, και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη (www.prometheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

Η Διακήρυξη καταχωρήθηκε στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL). www.pagioneydap.gr στη διαδρομή: **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ / ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ ► ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ**, στις **28/11/2023**.

1.7 Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης

Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:

- α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.
- β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν.
- γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηρισθεί ως τέτοιες.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1 Γενικές Πληροφορίες

2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης είναι τα ακόλουθα:

1. το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης [ΕΕΕΣ]
2. η παρούσα διακήρυξη και τα παραρτήματά της που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής
3. οι συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά

2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης

Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, ιδίως η ηλεκτρονική υποβολή, εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr).

Τα *Διαθέσιμα Στοιχεία και προηγούμενες μελέτες που σχετίζονται με την παρούσα διακήρυξη*, που αναφέρονται στο κεφάλαιο Α.7 στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης διατίθενται στα γραφεία της αναθέτουσας αρχής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Για την παραλαβή των τευχών οι ενδιαφερόμενοι αναλαμβάνουν με δαπάνη και επιμέλειά τους την αναπαραγωγή.

Επιβάλλονται στους οικονομικούς φορείς οι κάτωθι απαιτήσεις με σκοπό την προστασία του εμπιστευτικού χαρακτήρα των πληροφοριών των ανωτέρω εγγράφων της σύμβασης:

- Ο οικονομικός φορέας αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς Τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής, τα ανωτέρω έγγραφα ή πληροφορίες που προκύπτουν από αυτά.
- Οι οικονομικοί φορείς διασφαλίζουν την τήρηση των απαιτήσεων αυτών από το προσωπικό τους, τους υπεργολάβους τους και κάθε άλλο τρίτο πρόσωπο που χρησιμοποιούν κατά την ανάθεση ή εκτέλεση της σύμβασης. Για τον σκοπό κατά την παραλαβή των εγγράφων της σύμβασης υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 με την οποία δηλώνει τα ανωτέρω.

2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά, το αργότερο **οκτώ (8) ημέρες** πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και απαντώνται αντίστοιχα, στο πλαίσιο της παρούσας, στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ, η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr). Αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών – διευκρινίσεων υποβάλλονται από εγγεγραμμένους στο σύστημα οικονομικούς φορείς, δηλαδή από εκείνους που διαθέτουν σχετικά διαπιστευτήρια που τους έχουν χορηγηθεί (όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης) και απαραίτητα το ηλεκτρονικό αρχείο με το κείμενο των ερωτημάτων είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο. Αιτήματα παροχής διευκρινήσεων που είτε υποβάλλονται με άλλο τρόπο είτε το ηλεκτρονικό αρχείο που τα συνοδεύει δεν είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο, δεν εξετάζονται.

Η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο **έξι (6) ημέρες** πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών,

β) όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές.

Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών που ζητήθηκαν ή των αλλαγών.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, η παράταση της προθεσμίας εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της αναθέτουσας αρχής.

Τροποποίηση των όρων της διαγωνιστικής διαδικασίας (πχ αλλαγή/μετάθεση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, καθώς και σημαντικές αλλαγές των εγγράφων της σύμβασης, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο) δημοσιεύεται στο ΚΗΜΔΗΣ.

2.1.4 Γλώσσα

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τμημάτων των εγγράφων της σύμβασης που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, επικρατεί η ελληνική έκδοση.

Τυχόν προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Οι προσφορές, τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτές, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα σχετικά με τη μη ύπαρξη λόγου αποκλεισμού και την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Τα αλοδαπά δημόσια και ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις κείμενες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα - εταιρικά ή μη - με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια, που είναι δυνατόν να διαβαστούν σε κάθε γλώσσα και δεν είναι απαραίτητη η μετάφραση τους, μπορούν να υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.

Κάθε μορφής επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

2.1.5 Εγγυήσεις

Οι εγγυητικές επιστολές των παραγράφων 2.2.2 και 4.1. εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α' 13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέρη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Η περ. αα' του προηγούμενου εδαφίου ζ' δεν εφαρμόζεται για τις εγγυήσεις που παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Οι εγγυητικές επιστολές συντάσσονται σύμφωνα με τα υποδείγματα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ V – Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών. Επισημαίνεται ότι εγγυήσεις που εκδίδονται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δεν συμμορφώνονται με τα υποδείγματα των εγγυητικών επιστολών της παρούσας αλλά εκδίδονται σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις που διέπουν τους εν λόγω φορείς.

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

2.1.6 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η αναθέτουσα αρχή ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην αναλυτική ενημέρωση που επισυνάπτεται στην παρούσα.

2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της οποίας αναφέρεται στην παρούσα παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων. Στο βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

2. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής

2.2.2.1. Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού Πέντε Χιλιάδων Οκτακοσίων Ευρώ (**5.800,00€**).

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση και όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 2.4.5 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τους προσφέροντες να παρατείνουν, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται, σε κλειστό φάκελο με ευθύνη του οικονομικού φορέα, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

2.2.2.2. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 302 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 302 του ν. 4412/2016 (με την επιφύλαξη της παρ. 2 του ιδίου άρθρου) στους λοιπούς προσφέροντες μετά από:

- α) την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης ενδικοφανούς προσφυγής ή την έκδοση απόφασης επί ασκηθείσας προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης,
- β) την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης ενδίκων μέσων προσωρινής δικαστικής προστασίας ή την έκδοση απόφασης επ' αυτών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και
- γ) την ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τα άρθρα 324 έως 327 του ν. 4700/2020 (Α' 127), εφόσον απαιτείται.

Για τα προηγούμενα στάδια της κατακύρωσης η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους συμμετέχοντες στις κάτωθι περιπτώσεις:

- α) λήξης του χρόνου ισχύος της προσφοράς και μη ανανέωσης αυτής και
- β) απόρριψης της προσφοράς τους και εφόσον δεν έχει ασκηθεί ενδικοφανής προσφυγή ή ένδικο βοήθημα ή έχει εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ενδικοφανούς προσφυγής ή ένδικων βοηθημάτων ή έχει λάβει χώρα παραίτηση από το δικαίωμα άσκησης αυτών ή αυτά έχουν απορριφθεί αμετακλήτως.

2.2.2.3. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, εάν ο προσφέρων:

- α) αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

β) παρέχει, εν γνώσει του, ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3 έως 2.2.8

γ) δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα δικαιολογητικά (παράγραφοι 2.2.9 και 3.2)

δ) δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή του συμφωνητικού

ε) υποβάλει μη κατάλληλη προσφορά, με την έννοια της περ. 46 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016 στ) δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος της προσφοράς του εντός της τεθείσας προθεσμίας και η προσφορά του απορριφθεί,

ζ) στις περιπτώσεις των παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών από τον προσωρινό ανάδοχο, αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών, σύμφωνα με τις παραγράφους 3.2 και 3.4 της παρούσας, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν στο ΕΕΕΣ είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή αν, από τα παραπάνω δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής.

2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

2.2.3.1. Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα από τα ακόλουθα εγκλήματα:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ. 42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιφροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

γ) απάτη, εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5^{ης} Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

Συμβουλίου της 15^{ης} Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή θητική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α' 103),

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαισίου 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.
- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.
- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) η κατά τα ανωτέρω περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

2.2.3.2. Στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή

β) όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι υποχρεώσεις των περ. α' και β' της παρ. 2.2.3.2 θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται.

Δεν αποκλείεται ο οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού κανονισμού.

2.2.3.3 Διατηρείται για λόγους αρίθμησης

2.2.3.4. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:

(α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 253 του ν. 4412/2016, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων,

(β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

(γ) εάν, με την επιφύλαξη της παραγράφου 3β του άρθρου 44 του ν. 3959/2011 περί ποινικών κυρώσεων και άλλων διοικητικών συνεπειών, υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

δ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 262 του ν. 4412/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(ε) εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή του οικονομικού φορέα κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 280 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(στ) εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(ζ) εάν έχει κριθεί ένοχος εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας,

(η) εάν επιχείρησε να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

(θ) εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει, με κατάλληλα μέσα ότι έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (θ) η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία έκδοσης πράξης που βεβαιώνει το σχετικό γεγονός.

2.2.3.5. Δεν απαιτείται.

2.2.3.6. Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεών του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

2.2.3.7. Οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.4, εκτός από την περ. β αυτής, μπορεί να προσκομίζει στοιχεία, προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (αυτοκάθαρση). Για τον σκοπό αυτόν, ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για ζημίες που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παραπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση.

2.2.3.8. Η απόφαση για την διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

2.2.3.9. Οικονομικός φορέας, σε βάρος του οποίου έχει επιβληθεί η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και για το χρονικό διάστημα που αυτή ορίζει, αποκλείεται από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

Κριτήρια Επιλογής

2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν (είτε ως φυσικά πρόσωπα διπλωματούχοι μηχανικοί αντίστοιχων ειδικοτήτων και δικηγόροι είτε ως νομικά πρόσωπα) δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας θα πρέπει να καλύπτεται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν γενικό συνολικό κύκλο εργασιών για την τελευταία τριετία (από την ημερομηνία του διαγωνισμού έως και 3 έτη που προηγούνται αυτής) ίσο με το 100% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να έχουν υλοποιήσει αντίστοιχες συμβάσεις παροχής υπηρεσιών την τελευταία τριετία (από την ημερομηνία του διαγωνισμού έως και 3 έτη που προηγούνται αυτής), ύψους τουλάχιστον το 30% της παρούσας σύμβασης (μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Ειδικότερα:

Για τις τεχνικές υπηρεσίες:

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να έχουν υλοποιήσει συμβάσεις παροχής υπηρεσιών μηχανικού σε Φορείς Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. ή Ιδιώτες την τελευταία τριετία (από την ημερομηνία του διαγωνισμού έως και 3 έτη που προηγούνται αυτής):

1. Στην τεχνική υποστήριξη στην υποβολή αιτήσεων διόρθωσης / ενστάσεων Εθνικού Κτηματολογίου των άρθρων 6, 6α και 7 του ν. 2308/1995 αναφορικά με ακίνητα που έχουν προέλθει ή αφορούν εφαρμογή απαλλοτριώσεων και
2. Στην τεχνική υποστήριξη σε Κτηματολογικές Αγωγές του άρθρου 6 του ν. 2664/1998. Ειδικότερα ο υποψήφιος θα πρέπει να έχει συντάξει και υποβάλλει ηλεκτρονικά τουλάχιστον δέκα (10) τοπογραφικά διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών την τελευταία τριετία σύμφωνα με το ν. 4602/2019 (Α' 45) και την Υ.Α. ΥΠΕΝ / ΔΝΕΠ / 110243 / 4885 (Δ' 4765) τα οποία να έχουν προσαρτηθεί σε αντίστοιχα δικόγραφα Κτηματολογικών Αγωγών του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 2664/1998 και να αφορούν ακίνητα που έχουν προέλθει ή αφορούν εφαρμογή απαλλοτριώσεων.

Για τις νομικές υπηρεσίες:

1. Οι υποψήφιοι θα πρέπει να έχουν εκτελέσει συμβάσεις παροχής νομικών υπηρεσιών σε Φορείς Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. ή Ιδιώτες, την τελευταία τριετία (από την ημερομηνία του διαγωνισμού έως και 3 έτη που προηγούνται αυτής), οι οποίες να αφορούν στη σύνταξη και κατάθεση Κτηματολογικών Αγωγών του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 2664/1998.

Ειδικότερα, οι υποψήφιοι θα πρέπει να έχουν συντάξει και καταθέσει την τελευταία τριετία (από την ημερομηνία του διαγωνισμού έως και 3 έτη που προηγούνται αυτής) είκοσι (20) τουλάχιστον δικόγραφα του άρθρου 6 παρ. 2 ν. 2664/1998 για την διόρθωση εσφαλμένων κτηματολογικών εγγραφών ακινήτων Φορέων Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. ή Ιδιωτών που να περιέχουν αίτημα γεωμετρικής μεταβολής, πέντε (5) τουλάχιστον εκ των οποίων θα πρέπει να αφορούν σε ακίνητα προερχόμενα από απαλλοτρίωση και

2. Οι υποψήφιοι θα πρέπει να έχουν αποδεδειγμένη επαγγελματική εμπειρία δεκαπέντε (15) ετών κατ' ελάχιστον στο δίκαιο του Κτηματολογίου.

Οι οικονομικοί φορείς απαιτείται επιπρόσθετα να διαθέσουν για την εν λόγω σύμβαση **ομάδα έργου** που θα πρέπει να διαθέτει κατ' ελάχιστον τα παρακάτω τυπικά προσόντα για την εκτέλεση της σύμβασης:

- 2 μηχανικούς (Τοπογράφο Μηχανικό ή Πολιτικό Μηχανικό) με τουλάχιστον 12ετή εμπειρία
- 1 μηχανικό (Τοπογράφο Μηχανικό ή Πολιτικό Μηχανικό) με τουλάχιστον 8ετή εμπειρία
- 1 δικηγόρο Παρ' Αρείω Πάγω με τουλάχιστον 15ετή εμπειρία σε θέματα Κτηματολογίου
- 2 δικηγόρους τουλάχιστον Παρ' Εφέταις με τουλάχιστον 8ετή εμπειρία

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

Σημειώνεται ότι η φύση του αντικειμένου (έλεγχος και υποβολή αιτήσεων διόρθωσης, σύνταξη πολύπλοκων διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών τα οποία συνοδεύουν πολύπλοκα δικόγραφα με πολλαπλούς παραλήπτες - θιγόμενους, κλπ.) προϋποθέτει ιδιαίτερη εξειδίκευση τόσο αναφορικά με τις παρεχόμενες υπηρεσίες μηχανικού όσο και με τις παρεχόμενες νομικού ή το συνδυασμό αυτών.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Δεν απαιτείται.

2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων – Υπεργολαβία

2.2.8.1. Στήριξη στην ικανότητα τρίτων

Ο οικονομικός φορέας μπορεί, όπου κριθεί απαραίτητο, να στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών που τον συνδέουν με αυτούς.

Όσον αφορά στα κριτήρια που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα του παρόχου υπηρεσιών ή του αναδόχου ή των διευθυντικών στελεχών της επιχείρησης ή με τη σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς μπορούν, ωστόσο, να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων **μόνο εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες**. Όταν ένας οικονομικός φορέας επιθυμεί να στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, πρέπει να αποδείξει ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, παραδείγματος χάριν, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων αυτών για το σκοπό αυτό.

Όταν οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων όσον αφορά τα κριτήρια που σχετίζονται με την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, απαιτείται ο οικονομικός φορέας και οι φορείς αυτοί να είναι από κοινού υπεύθυνοι για την εκτέλεση της σύμβασης.

Υπό τους ιδίους όρους, μια ένωση οικονομικών φορέων μπορεί να στηρίζεται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.

Η αναθέτουσα αρχή ελέγχει αν οι φορείς, στις ικανότητες των οποίων προτίθεται να στηριχθεί ο οικονομικός φορέας, πληρούν κατά περίπτωση τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση από τη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, η οποία απευθύνεται στον οικονομικό φορέα μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ. Ο φορέας που αντικαθιστά φορέα του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

2.2.8.2. Υπεργολαβία

Ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Στην περίπτωση που ο προσφέρων αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή ελέγχει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν υπεργολάβο, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού της ως άνω παραγράφου 2.2.3.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής

Το δικαίωμα συμμετοχής των οικονομικών φορέων και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής τους, όπως ορίζονται στις παραγράφους 2.2.1 έως 2.2.8, κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς δια του ΕΕΕΣ κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.2.9.1, κατά την υποβολή των δικαιολογητικών της παραγράφου 2.2.9.2 και κατά τη σύναψη της σύμβασης δια της υπεύθυνης δήλωσης, της περ. δ' της παρ. 3 του άρθρου 316 του ν. 4412/2016.

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8 της παρούσας, οι φορείς στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται υποχρεούνται να αποδεικνύουν, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 2.2.9.1 και 2.2.9.2, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας και ότι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής κατά περίπτωση (παράγραφοι 2.2.5 και 2.2.6).

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, οι υπεργολάβοι υποχρεούνται να αποδεικνύουν, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 2.2.9.1 και 2.2.9.2, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας.

Αν επέλθουν μεταβολές στις προϋποθέσεις τις οποίες οι προσφέροντες δηλώσουν ότι πληρούν, σύμφωνα με το παρόν άρθρο, οι οποίες επέλθουν ή για τις οποίες λάβουν γνώση μετά την συμπλήρωση του ΕΕΕΣ και μέχρι την ημέρα της έγγραφης πρόσκλησης για την σύναψη του συμφωνητικού οι προσφέροντες οφείλουν να ενημερώσουν αμελλητί την αναθέτουσα αρχή.

2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών

Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς: α) δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 και β) πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής των παραγράφων 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7 της παρούσης, προσκομίζουν κατά την υποβολή της προσφοράς τους ως δικαιολογητικό συμμετοχής, το προβλεπόμενο από το άρθρο 79 παρ. 1 και 3 του ν. 4412/2016 Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα Παράρτημα III - ΕΕΕΣ το οποίο ισοδυναμεί με ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986. Το ΕΕΕΣ καταρτίζεται βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 και συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 1 του ιδίου κανονισμού.

Το ΕΕΕΣ φέρει υπογραφή με ημερομηνία εντός του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο μπορούν να υποβάλλονται προσφορές. Αν στο διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ημερομηνίας υπογραφής του ΕΕΕΣ και της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών έχουν επέλθει μεταβολές στα δηλωθέντα στοιχεία, εκ μέρους του, στο ΕΕΕΣ, ο οικονομικός φορέας αποσύρει την προσφορά του, χωρίς να απαιτείται απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Στη συνέχεια μπορεί να την υποβάλει εκ νέου με επίκαιρο ΕΕΕΣ. Ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις δηλώσεις και πληροφορίες που παρέχει στο ΕΕΕΣ με συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση, την οποία υποβάλλει μαζί με το ΕΕΕΣ.

Κατά την υποβολή του ΕΕΕΣ, καθώς και της συνοδευτικής υπεύθυνης δήλωσης, είναι δυνατή, με μόνη την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, η προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3 της παρούσας, για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), υποβάλλεται χωριστά από κάθε μέλος της ένωσης. Στο ΕΕΕΣ απαραιτήτως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

Ο οικονομικός φορέας φέρει την ειδική υποχρέωση, να δηλώσει, μέσω του ΕΕΕΣ, την κατάστασή του σε σχέση με τους λόγους που προβλέπονται στο άρθρο 73 του ν. 4412/2016 και παραγράφου 2.2.3 της παρούσης και ταυτόχρονα να επικαλεσθεί και τυχόν ληφθέντα μέτρα προς αποκατάσταση της αξιοπιστίας του.

Ιδίως επισημαίνεται ότι, κατά την απάντηση οικονομικού φορέα στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ για τυχόν σύναψη συμφωνιών με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού, η συνδρομή περιστάσεων, όπως η πάροδος της τριετούς περιόδου της ισχύος του λόγου αποκλεισμού (παραγράφου 10 του άρθρου 73) ή η εφαρμογή της διάταξης της παραγράφου 3β του άρθρου 44 του ν. 3959/2011, σύμφωνα με την περ. γ της παραγράφου 2.2.3.4 της παρούσης, αναλύεται στο σχετικό πεδίο που προβάλλει κατόπιν θετικής απάντησης.

Όσον αφορά στις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (περ. α' και β' της παρ. 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016) αυτές θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται. Στην περίπτωση αυτή, ο οικονομικός φορέας δεν υποχρεούται να απαντήσει καταφατικά στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ με το οποίο ερωτάται εάν ο οικονομικός φορέας έχει ανεκπλήρωτες υποχρεώσεις όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης ή, κατά περίπτωση, εάν έχει αθετήσει τις παραπάνω υποχρεώσεις του.

2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα

A. Για την απόδειξη της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού κατ' άρθρο 2.2.3 και της πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής κατά τις παραγράφους 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα δικαιολογητικά του παρόντος. Η προσκόμιση των εν λόγω δικαιολογητικών γίνεται κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.2 από τον προσωρινό ανάδοχο. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ζητεί από προσφέροντες, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, να υποβάλλουν όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλλουν δικαιολογητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, αν και στο μέτρο που η αναθέτουσα αρχή έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει τα πιστοποιητικά ή τις συναφείς πληροφορίες απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ένωσης, η οποία διατίθεται δωρεάν, όπως εθνικό μητρώο συμβάσεων, εικονικό φάκελο επιχείρησης, ηλεκτρονικό σύστημα αποθήκευσης εγγράφων ή σύστημα προεπιλογής. Η δήλωση για την πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων εμπεριέχεται στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), στο οποίο περιέχονται επίσης οι πληροφορίες που απαιτούνται για τον συγκεκριμένο σκοπό, όπως η ηλεκτρονική διεύθυνση της βάσης δεδομένων, τυχόν δεδομένα αναγνώρισης και, κατά περίπτωση, η απαραίτητη δήλωση συναίνεσης.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλλουν δικαιολογητικά, όταν η αναθέτουσα αρχή που έχει αναθέσει τη σύμβαση διαθέτει ήδη τα ως άνω δικαιολογητικά και αυτά εξακολουθούν να ισχύουν.

Τα δικαιολογητικά του παρόντος υποβάλλονται και γίνονται αποδεκτά σύμφωνα με την παράγραφο 2.4.2.5 και 3.2 της παρούσας.

Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα σύμφωνα με την παράγραφο 2.1.4.

B.1. **Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίστοιχα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται παρακάτω:**

Αν το αρμόδιο για την έκδοση των ανωτέρω κράτος - μέλος ή χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφα ή πιστοποιητικά ή όπου το έγγραφα ή τα πιστοποιητικά αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 2.2.3.4, τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά μπορεί να αντικαθίστανται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 2.2.3.4. Οι επίσημες δηλώσεις καθίστανται διαθέσιμες μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis) του άρθρου 81 του ν. 4412/2016.

Ειδικότερα οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

α) για την παράγραφο 2.2.3.1 απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο 2.2.3.1, **β)** για την παράγραφο 2.2.3.2 πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

i) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων της παραγράφου 2.2.3.2 περίπτωση α' αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.

ii) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης της παραγράφου 2.2.3.2 περίπτωση α' πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ.

iii) Για την παράγραφο 2.2.3.2 περίπτωση α', πλέον των ως άνω πιστοποιητικών, υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

γ) για την παράγραφο 2.2.3.4 περίπτωση β' πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

i) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.

ii) Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

iii) Εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης" από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

Προκειμένου για τα σωματεία και τους συνεταιρισμούς, το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται για τα σωματεία από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, και για τους συνεταιρισμούς για το χρονικό διάστημα έως τις 31.12.2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το Γ.Ε.Μ.Η.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

δ) Για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου 2.2.3.4, υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στην παράγραφο λόγοι αποκλεισμού ε) για την παράγραφο 2.2.3.9. υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

B.2. Για την απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4. (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας):

Οι προσφέροντες προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού (ή εμπορικού) μητρώου του κράτους εγκατάστασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού (ή εμπορικού) μητρώου του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικειμένου της υπό ανάθεση σύμβασης.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι:

- μέλη του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος με ειδικότητα αντίστοιχη προς τις προς ανάθεση τεχνικές υπηρεσίες (για τα φυσικά πρόσωπα Διπλωματούχοι Μηχανικοί ειδικότητας αντίστοιχης με τις προς ανάθεση τεχνικές υπηρεσίες) ή
- εγγεγραμμένοι στο Βιβλίο Τεχνικών Επωνυμιών του ΤΕΕ ή σε άλλο επαγγελματικό μητρώο (πχ Μητρώο μελετητικών επιχειρήσεων) όπου εγγράφονται εταιρείες που ασκούν δραστηριότητα αντίστοιχη προς τις προς ανάθεση τεχνικές υπηρεσίες (για τα νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται σε υπηρεσίες συναφείς προς τις προς ανάθεση τεχνικές υπηρεσίες) και
- μέλη του Δικηγορικού Συλλόγου (είτε για φυσικά πρόσωπα είτε για δικηγορικές εταιρείες ως προς τις προς ανάθεση νομικές υπηρεσίες)

Επισημαίνεται ότι, τα δικαιολογητικά που αφορούν στην απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4 (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

B.3. Για την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας της παραγράφου 2.2.5 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν

- Ισολογισμούς/οικονομικές καταστάσεις ή αποσπάσματα ισολογισμών/οικονομικών καταστάσεων των τριών (3) τελευταίων ετών (από την ημερομηνία του διαγωνισμού έως και 3 έτη που προηγούνται αυτής) σύμφωνα με το Παράρτημα ΧII - Αποδεικτικά μέσα για τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής, μέρος Ι του ν. 4412/2016. Σε περίπτωση υποψηφίων, που διαρκεί ακόμη η προθεσμία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων χωρίς αυτές να έχουν δημοσιευθεί, είναι υποχρεωτική η κατάθεση Υπεύθυνης Δήλωσης ηλεκτρονικά υπογεγραμμένης περί της χρηματοοικονομικής τους κατάστασης με τα ανωτέρω στοιχεία για τα αντίστοιχα έτη. Για τους οικονομικούς φορείς που εδρεύουν στο εξωτερικό, προσκομίζονται τα αντίστοιχα – σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι – δικαιολογητικά. Σε περίπτωση υποψηφίων που δεν υποχρεούνται στην κατάρτιση ισολογισμών θα πρέπει να προσκομιστεί το έντυπο Ε3 των τελευταίων τριών (3) διαχειριστικών χρήσεων όπως αναφέρεται και παραπάνω στην ίδια παράγραφο. Στην περίπτωση που ο υποψήφιος εδρεύει στο εξωτερικό, απαιτούνται τα αντίστοιχα ισχύοντα αποδεικτικά έγγραφα.
- Εάν ο διαγωνιζόμενος λειτουργεί ή ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων, θα πρέπει να υποβάλει στοιχεία για τις

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

διαχειριστικές χρήσεις που λειτουργεί, από τα οποία να προκύπτει ότι συντρέχει η ανωτέρω επάρκεια.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, το σχετικό κριτήριο πρέπει να πληρείται από τα μέλη της ένωσης σωρευτικά.

Εάν ο οικονομικός φορέας, για βάσιμο λόγο, δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα ανωτέρω δικαιολογητικά, μπορεί να αποδεικνύει την οικονομική και χρηματοοικονομική του επάρκεια με οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο έγγραφο.

B.4. Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

- Τεχνικές υπηρεσίες: Σύμβαση συνοδευόμενη από βεβαίωση περαίωσης ή καλής εκτέλεσης ή πρωτόκολλο παραλαβής ή σχετική βεβαίωση του αναθέτοντα φορέα αντίστοιχων υπηρεσιών από φορείς Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. ή ιδιώτες, προς απόδειξη της εμπειρίας στο αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης, της παρ. 2.2.6. Στα προαναφερθέντα έγγραφα απαιτείται να αναγράφεται ο προϋπολογισμός ή/και η αμοιβή των εκτελεσθεισών παρόμοιων με τις προς ανάθεση υπηρεσιών.
- Νομικές υπηρεσίες: Σύμβαση συνοδευόμενη από βεβαίωση περαίωσης ή καλής εκτέλεσης ή πρωτόκολλο παραλαβής ή σχετική βεβαίωση του αναθέτοντα φορέα των κατατεθειμένων δικογράφων του αναθέτοντα φορέα.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω απαιτήσεις τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Για τα στοιχεία της παρ. 2.2.6, απαιτείται επίσης υποβολή ξεχωριστών καταλόγων με συνοπτική περιγραφή των κυριότερων στο αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης, υπηρεσιών/συμβάσεων την τελευταία τριετία (από την ημερομηνία του διαγωνισμού έως και 3 έτη που προηγούνται αυτής), με ένδειξη του αποδέκτη, της σύντομης περιγραφής των υπηρεσιών/σύμβασης, της διάρκειας, του ποσοστού συμμετοχής και του προϋπολογισμού των υπηρεσιών /σύμβασης.

Ενδεικτικά, ο κατάλογος πρέπει να έχει την παρακάτω μορφή:

Α/Α	ΠΕΛΑΤΗΣ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ (από – έως)	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ (προϋπολογισμός)	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣ ΉΣ (τύπος & ημ/νία)

- Βιογραφικά των μελών της ομάδας έργου (σύμφωνα με το Υπόδειγμα Βιογραφικού Σημειώματος στο Παράρτημα VI της παρούσας), Υπεύθυνες Δηλώσεις των μελών της ομάδας έργου και λοιπά αποδεικτικά έγγραφα όπου να προκύπτουν επακριβώς τα τυπικά προσόντα, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 2.2.6.

Κάθε άλλο στοιχείο που τεκμηριώνει την εμπειρία του προσφέροντος στα ανωτέρω θέματα.

Σημειώνεται ότι, η ΕΠΕΥΔΑΠ διατηρεί το δικαίωμα επαλήθευσης της ακρίβειας και αξιοπιστίας των δηλώσεων με απευθείας επικοινωνία με τους προσδιορισμένους πελάτες, τους οποίους αναφέρει ο Υποψήφιος Ανάδοχος.

B.5. Για την απόδειξη της συμμόρφωσής τους με πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης της παραγράφου 2.2.7 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

Δεν απαιτείται.

Β.6. Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης,

Στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία, και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Ειδικότερα για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:

i) για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ, προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

ii) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση-πρακτικό του αρμόδιου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου με την οποία χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες. Όσον αφορά τα φυσικά πρόσωπα, εφόσον έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

Β.7. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες εθνικές διατάξεις ή διαθέτουν πιστοποίηση από οργανισμούς πιστοποίησης που συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποίησης, κατά την έννοια του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, μπορούν να προσκομίζουν στις αναθέτουσες αρχές πιστοποιητικό εγγραφής εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή ή το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης.

Στα πιστοποιητικά αυτά αναφέρονται τα δικαιολογητικά βάσει των οποίων έγινε η εγγραφή των εν λόγω οικονομικών φορέων στον επίσημο κατάλογο ή η πιστοποίηση και η κατάταξη στον εν λόγω κατάλογο.

Η πιστοποιούμενη εγγραφή στους επίσημους καταλόγους από τους αρμόδιους οργανισμούς ή το πιστοποιητικό, που εκδίδεται από τον οργανισμό πιστοποίησης, συνιστά τεκμήριο καταλληλότητας όσον αφορά τις απαιτήσεις ποιοτικής επιλογής, τις οποίες καλύπτει ο επίσημος κατάλογος ή το πιστοποιητικό.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο πιστοποιητικό εγγραφής τους. Ειδικώς όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και των φόρων και τελών, προσκομίζονται επιπροσθέτως της βεβαίωσης εγγραφής στον επίσημο κατάλογο και πιστοποιητικά, κατά τα οριζόμενα ανωτέρω στην περίπτωση Β.1, υποπερ. i, ii και iii της περ. β.

B.8. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 254 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

B.9. Στην περίπτωση που οικονομικός φορέας επιθυμεί να στηριχθεί στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8 για την απόδειξη ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, προσκομίζει, ίδιως, σχετική έγγραφη δέσμευση των φορέων αυτών για τον σκοπό αυτό. Ειδικότερα, προσκομίζεται έγγραφο (συμφωνητικό ή σε περίπτωση νομικού προσώπου απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης αυτού ή σε περίπτωση φυσικού προσώπου υπεύθυνη δήλωση), δυνάμει του οποίου αμφότεροι, διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας και τρίτος φορέας, εγκρίνουν τη μεταξύ τους συνεργασία για την κατά περίπτωση παροχή προς τον διαγωνιζόμενο της χρηματοοικονομικής ή/και τεχνικής ή/και επαγγελματικής ικανότητας του φορέα, ώστε αυτή να είναι στη διάθεση του διαγωνιζόμενου για την εκτέλεση της Σύμβασης. Η σχετική αναφορά θα πρέπει να είναι λεπτομερής και να αναφέρει κατ' ελάχιστον τους συγκεκριμένους πόρους που θα είναι διαθέσιμοι για την εκτέλεση της σύμβασης και τον τρόπο δια του οποίου θα χρησιμοποιηθούν αυτοί για την εκτέλεση της σύμβασης. Ο τρίτος θα δεσμεύεται ρητά ότι θα διαθέσει στον διαγωνιζόμενο τους συγκεκριμένους πόρους κατά τη διάρκεια της σύμβασης και ο διαγωνιζόμενος ότι θα κάνει χρήση αυτών σε περίπτωση που του ανατεθεί η σύμβαση.

Σε περίπτωση που ο τρίτος διαθέτει χρηματοοικονομική επάρκεια, θα δηλώνει επίσης ότι καθίσταται από κοινού με τον διαγωνιζόμενο υπεύθυνος για την εκτέλεση της σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο τρίτος διαθέτει στοιχεία τεχνικής ή επαγγελματικής καταλληλότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ' του Μέρους II του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016 ή με την σχετική επαγγελματική εμπειρία, θα δεσμεύεται ότι θα εκτελέσει τις εργασίες ή υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες, δηλώνοντας το τμήμα της σύμβασης που θα εκτελέσει.

B.10. Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας δηλώνει στην προσφορά του ότι θα κάνει χρήση υπεργολάβων, στις ικανότητες των οποίων δεν στηρίζεται, προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος με αναφορά του τμήματος της σύμβασης το οποίο προτίθεται να αναθέσει σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας και υπεύθυνη δήλωση των υπεργολάβων ότι αποδέχονται την εκτέλεση των εργασιών.

B.11. Επισημαίνεται ότι γίνονται αποδεκτές:

- οι ένορκες βεβαιώσεις που αναφέρονται στην παρούσα Διακήρυξη, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,
- οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους.

2.3 Κριτήρια Ανάθεσης

2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει ΤΙΜΗΣ (χαμηλότερη τιμή).

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

2.4 Κατάρτιση - Περιεχόμενο Προσφορών

2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης και στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων της Διακήρυξης, για όλες τις περιγραφόμενες υπηρεσίες.

Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά, απαραιτήτως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν να αποσύρουν την προσφορά τους, πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, χωρίς να απαιτείται έγκριση εκ μέρους του αποφαινομένου οργάνου της αναθέτουσας αρχής, υποβάλλοντας έγγραφη ειδοποίηση προς την αναθέτουσα αρχή μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ.

2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών

2.4.2.1. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η παρούσα διακήρυξη, στην Ελληνική Γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον ν. 4412/2016, ίδιως στα άρθρα 258 και 259 και στην κατ' εξουσιοδότηση και στην κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 10 του άρθρου 258 του ν. 4412/2016 εκδοθείσα υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β'2453/09.06.2021) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)», εφεξής «Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες».

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή που υποστηρίζεται τουλάχιστον από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, το οποίο χορηγήθηκε από πάροχο υπηρεσιών πιστοποίησης, ο οποίος περιλαμβάνεται στον κατάλογο εμπίστευσης που προβλέπεται στην απόφαση 2009/767/EK και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κανονισμό (ΕΕ) 910/2014 και να εγγραφούν στο ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με την περ. β της παρ. 2 του άρθρου 259 του ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 6 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες.

2.4.2.2. Ο χρόνος υποβολής της προσφοράς μέσω του ΕΣΗΔΗΣ βεβαιώνεται αυτόματα από το ΕΣΗΔΗΣ με υπηρεσίες χρονοσήμανσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 259 του ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της ως άνω κοινής υπουργικής απόφασης.

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο ΕΣΗΔΗΣ. Σε περιπτώσεις τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, η αναθέτουσα αρχή ρυθμίζει τα της συνέχειας του διαγωνισμού με αιτιολογημένη απόφασή της.

2.4.2.3. Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν με την προσφορά τους τα ακόλουθα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες:

(α) έναν ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής–Τεχνική Προσφορά», στον οποίο περιλαμβάνεται το σύνολο των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών και η τεχνική προσφορά, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρούσα.

(β) έναν ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», στον οποίο περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα και το σύνολο των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

Από τον Οικονομικό Φορέα σημαίνονται, με χρήση της σχετικής λειτουργικότητας του ΕΣΗΔΗΣ, τα στοιχεία εκείνα της προσφοράς του που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 257 του ν. 4412/2016. Εφόσον ένας οικονομικός φορέας χαρακτηρίζει πληροφορίες ως εμπιστευτικές, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, στη σχετική δήλωσή του, αναφέρει ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας.

Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές, πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδας, τις προσφερόμενες ποσότητες, την οικονομική προσφορά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της.

2.4.2.4. Εφόσον οι Οικονομικοί Φορείς καταχωρίσουν τα στοιχεία, μεταδεδομένα και συνημμένα ηλεκτρονικά αρχεία, που αφορούν δικαιολογητικά συμμετοχής-τεχνικής προσφοράς και οικονομικής προσφοράς τους στις αντίστοιχες ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του ΕΣΗΔΗΣ, στην συνέχεια, μέσω σχετικής λειτουργικότητας, εξάγουν αναφορές (εκτυπώσεις) σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF, τα οποία αποτελούν συνοπτική αποτύπωση των καταχωρισμένων στοιχείων. Τα ηλεκτρονικά αρχεία των εν λόγω αναφορών (εκτυπώσεων) υπογράφονται ψηφιακά, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις (περ. β της παρ. 2 του άρθρου 259) και επισυνάπτονται από τον Οικονομικό Φορέα στους αντίστοιχους υποφακέλους. Επισημαίνεται ότι η εξαγωγή και η επισύναψη των προαναφερθέντων αναφορών (εκτυπώσεων) δύναται να πραγματοποιείται για κάθε υποφάκελο ξεχωριστά, από τη στιγμή που έχει ολοκληρωθεί η καταχώριση των στοιχείων σε αυτόν.

2.4.2.5. Ειδικότερα, όσον αφορά τα συνημμένα ηλεκτρονικά αρχεία της προσφοράς, οι Οικονομικοί Φορείς τα καταχωρίζουν στους ανωτέρω (υπο)φακέλους μέσω του Υποσυστήματος, ως εξής:

Τα έγγραφα που καταχωρίζονται στην ηλεκτρονική προσφορά, και δεν απαιτείται να προσκομισθούν και σε έντυπη μορφή, γίνονται αποδεκτά κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις:

α) είτε των άρθρων 13, 14 και 28 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών δημοσίων εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα και, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπά δημόσια ηλεκτρονικά έγγραφα, εάν φέρουν επισημείωση e-Apostille

β) είτε των άρθρων 15 και 27 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών ιδιωτικών εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα

γ) είτε του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 (Α' 45),

δ) είτε της παρ. 2 του άρθρου 259 του ν. 4412/2016, περί χρήσης ηλεκτρονικών υπογραφών σε ηλεκτρονικές διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων,

ε) είτε της παρ. 8 του άρθρου 92 του ν. 4412/2016, περί συνυποβολής υπεύθυνης δήλωσης στην περίπτωση απλής φωτοτυπίας ιδιωτικών εγγράφων.

Επιπλέον, δεν προσκομίζονται σε έντυπη μορφή τα ΦΕΚ και ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα, εταιρικά ή μη, με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια.

Ειδικότερα, τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή του Οικονομικού Φορέα στη διαδικασία καταχωρίζονται από αυτόν σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF.

Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό-ούς φάκελο-ους, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή. Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά ενδεικτικά είναι:

α) η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής, πλην των περιπτώσεων που αυτή εκδίδεται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη,

β) αυτά που δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/1999,

γ) ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους, καθώς και

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

δ) τα αλλοδαπά δημόσια έντυπα έγγραφα που φέρουν την επισημείωση της Χάγης (Apostille), ή προξενική θεώρηση και δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο.

Σε περίπτωση μη υποβολής ενός ή περισσότερων από τα ως άνω στοιχεία και δικαιολογητικά που υποβάλλονται σε έντυπη μορφή, πλην της πρωτότυπης εγγύησης συμμετοχής, η αναθέτουσα αρχή δύναται να ζητήσει τη συμπλήρωση και υποβολή τους, σύμφωνα με το άρθρο 310 του ν. 4412/2016.

Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α'188), εφόσον συντάσσονται σε κράτη που έχουν προσχωρήσει στην ως άνω Συνθήκη, άλλως φέρουν προξενική θεώρηση. Απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης (με Apostille ή Προξενική Θεώρηση) αλλοδαπά δημόσια έγγραφα όταν καλύπτονται από διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες που έχει συνάψει η Ελλάδα (ενδεικτικά «Σύμβαση νομικής συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Κύπρου – 05.03.1984» (κυρωτικός ν. 1548/1985, «Σύμβαση περί απαλλαγής από την επικύρωση ορισμένων πράξεων και εγγράφων – 15.09.1977» (κυρωτικός ν. 4231/2014)). Επίσης, απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης ή παρόμοιας διατύπωσης δημόσια έγγραφα που εκδίδονται από τις αρχές κράτους μέλους που υπάγονται στον Καν ΕΕ 2016/1191 για την απλούστευση των απαιτήσεων για την υποβολή ορισμένων δημοσίων εγγράφων στην ΕΕ, όπως, ενδεικτικά, το λευκό ποινικό μητρώο, υπό τον όρο ότι τα σχετικά με το γεγονός αυτό δημόσια έγγραφα εκδίδονται για πολίτη της Ένωσης από τις αρχές του κράτους μέλους της ιθαγένειάς του.

Σημειώνεται ότι, γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 περ. β του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 “Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας”, όπως αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 1 παρ. 2 του ν. 4250/2014.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα, σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας, τα στοιχεία του παρόντος διαγωνισμού και ως παραλήπτη η Επιτροπή Διαγωνισμού, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Η προσκόμιση των εγγυήσεων συμμετοχής πραγματοποιείται είτε με κατάθεση του ως άνω φακέλου στην υπηρεσία πρωτοκόλλου της αναθέτουσας αρχής, είτε με την αποστολή του ταχυδρομικώς, επί αποδείξει. Το βάρος απόδειξης της έγκαιρης προσκόμισης φέρει ο οικονομικός φορέας. Το εμπρόθεσμο αποδεικνύεται με την επίκληση του αριθμού πρωτοκόλλου ή την προσκόμιση του σχετικού αποδεικτικού αποστολής κατά περίπτωση.

Στην περίπτωση που επιλεγεί η αποστολή του φακέλου της εγγύησης συμμετοχής ταχυδρομικώς, ο οικονομικός φορέας αναρτά, εφόσον δεν διαθέτει αριθμό έγκαιρης εισαγωγής του φακέλου του στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής, το αργότερο έως την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία», τα σχετικό αποδεικτικό στοιχείο προσκόμισης (αποδεικτικό κατάθεσης σε υπηρεσίες ταχυδρομείου- ταχυμεταφορών), προκειμένου να ενημερώσει την αναθέτουσα αρχή περί της τήρησης της υποχρέωσής του σχετικά με την (εμπρόθεσμη) προσκόμιση της εγγύησης συμμετοχής του στον παρόντα διαγωνισμό.

2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Τεχνική Προσφορά»

2.4.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για την συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν με ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα υπό α και β στοιχεία:

- το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), όπως προβλέπεται στις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016 και τη συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση με την οποία ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις πληροφορίες που παρέχει με το ΕΕΕΣ σύμφωνα με την παρ. 9 του ίδιου άρθρου,
- την εγγύηση συμμετοχής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 302 του Ν. 4412/2016 και τις παραγράφους 2.1.5 και 2.2.2 αντίστοιχα της παρούσας διακήρυξης.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής προσκομίζεται σε έντυπη μορφή (πρωτότυπο), συμπληρωμένη σύμφωνα με το αντίστοιχο υπόδειγμα της παρούσας. Επισημαίνεται ότι η εν λόγω υποχρέωση δεν ισχύει για τις εγγυήσεις ηλεκτρονικής έκδοσης (π.χ. εγγυήσεις του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.).

Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό υπόδειγμα ΕΕΕΣ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης ως Παράρτημα αυτής.

Η συμπλήρωσή του δύναται να πραγματοποιηθεί με χρήση του υποσυστήματος Prometheus ESPDint, προσβάσιμου μέσω της Διαδικτυακής Πύλης (www.prometheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, ή άλλης σχετικής συμβατής πλατφόρμας υπηρεσιών διαχείρισης ηλεκτρονικών ΕΕΕΣ. Οι Οικονομικοί Φορείς δύνανται για αυτό το σκοπό να αξιοποιήσουν το αντίστοιχο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο XML που αποτελεί επικουρικό στοιχείο των εγγράφων της σύμβασης.

Το συμπληρωμένο από τον Οικονομικό Φορέα ΕΕΕΣ, καθώς και η τυχόν συνοδευτική αυτού υπεύθυνη δήλωση, υποβάλλονται σύμφωνα με την περίπτωση δ' της παραγράφου 2.4.2.5 της παρούσας, σε ψηφιακά υπογεγραμμένο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο PDF.

[Αναλυτικές οδηγίες και πληροφορίες για το θεσμικό πλαίσιο, τον τρόπο χρήσης και συμπλήρωσης ηλεκτρονικών ΕΕΕΣ και της χρήση του υποσυστήματος Prometheus ESPDint είναι αναρτημένες σε σχετική θεματική ενότητα στη Διαδικτυακή Πύλη (www.prometheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.]

2.4.3.2 Τεχνική Προσφορά

Η τεχνική προσφορά θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή με το κεφάλαιο «Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης» του Παραρτήματος I και το κεφάλαιο «Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων» του Παραρτήματος II της Διακήρυξης, περιγράφοντας ακριβώς πώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται. Περιλαμβάνει ιδίως τα έγγραφα και δικαιολογητικά, βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η καταλληλότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών, με βάση το κριτήριο ανάθεσης, σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα ως άνω Παραρτήματα, ιδίως με τις παραγράφους A.3.3 και A.4.1 αυτού.

Στην Τεχνική Προσφορά οι οικονομικοί φορείς συμπεριλαμβάνουν Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνουν:

- i. Ότι η προσφορά τους είναι σύμφωνη με όλους τους όρους της Διακήρυξης.
- ii. τον χρόνο ισχύος της προσφοράς τους (ο οποίος σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερος από τον χρόνο ισχύος που ορίζεται στο κατωτέρω άρθρο 2.4.5. της παρούσας).

Οι οικονομικοί φορείς αναφέρουν το τμήμα της σύμβασης που προτίθενται να αναθέσουν υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνουν.

2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών

Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο στην παρούσα κριτήριο ανάθεσης, όπως ορίζεται κατωτέρω και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς της διακήρυξης

Η τιμή της παρεχόμενης υπηρεσίας δίνεται σε ευρώ.

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ. Επισημαίνεται ότι το εκάστοτε ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις εκατό, της ανωτέρω τιμής θα υπολογίζεται αυτόματα από το σύστημα.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται.

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη του άρθρου 310 του ν. 4412/2016 και γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης που καθορίζεται και τεκμηριώνεται από την ΕΠΕΥΔΑΠ.

2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού (από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών).

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 302 παρ. 1 α του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 2.2.2. της παρούσας, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια. Σε περίπτωση αιτήματος της αναθέτουσας αρχής για παράταση της ισχύος της προσφοράς, για τους οικονομικούς φορείς, που αποδέχτηκαν την παράταση, πριν τη λήξη ισχύος των προσφορών τους, οι προσφορές ισχύουν και τους δεσμεύουν για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά και την εγγύηση συμμετοχής τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

Σε περίπτωση που λήξει ο χρόνος ισχύος των προσφορών και δεν ζητηθεί παράταση της προσφοράς, η αναθέτουσα αρχή δύναται με αιτιολογημένη απόφασή της, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, να ζητήσει εκ των υστέρων από τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία να παρατείνουν την προσφορά τους.

2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών

Η αναθέτουσα αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

- α) η οποία αποκλίνει από απαράβατους όρους περί σύνταξης και υποβολής της προσφοράς, ή δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται στην παρούσα και συγκεκριμένα στις παραγράφους 2.4.1 (Γενικοί όροι υποβολής προσφορών), 2.4.2. (Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών), 2.4.3. (Περιεχόμενο φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής, τεχνικής προσφοράς), 2.4.4. (Περιεχόμενο φακέλου οικονομικής προσφοράς, τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών), 2.4.5. (Χρόνος ισχύος προσφορών), 3.1. (Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών), 3.2 (Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου) της παρούσας,
- β) η οποία περιέχει ατελείς, ελλιπείς, ασαφείς ή λανθασμένες πληροφορίες ή τεκμηρίωση, συμπεριλαμβανομένων των πληροφοριών που περιέχονται στο ΕΕΕΣ, εφόσον αυτές δεν επιδέχονται συμπλήρωσης, διόρθωσης, αποσαφήνισης ή διευκρίνισης ή, εφόσον επιδέχονται, δεν έχουν αποκατασταθεί από τον προσφέροντα, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα το άρθρο 310 του ν. 4412/2016 και την παρ. 3.1.2.1 της παρούσας διακήρυξης,

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

γ) για την οποία ο προσφέρων δεν παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με την παρ. 3.1.2.1 της παρούσας και τα άρθρα 310 και 103 του ν. 4412/2016,

δ) η οποία είναι εναλλακτική προσφορά,

ε) η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλλει δύο ή περισσότερες προσφορές. Ο περιορισμός αυτός ισχύει, υπό τους όρους της παραγράφου 2.2.3.4 περ.γ της παρούσας (περ. γ' της παρ. 4 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016) και στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων με κοινά μέλη, καθώς και στην περίπτωση οικονομικών φορέων που συμμετέχουν είτε αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεων.

στ) η οποία είναι υπό αίρεση,

ζ) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,

η) για την οποία ο προσφέρων δεν παράσχει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν σχετικής πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής, εξηγήσεις αναφορικά με την τιμή ή το κόστος που προτείνει σε αυτήν, στην περίπτωση που η προσφορά του φαίνεται ασυνήθιστα χαμηλή σε σχέση με τις υπηρεσίες, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4412/2016,

θ) εφόσον διαπιστωθεί ότι είναι ασυνήθιστα χαμηλή διότι δε συμμορφώνεται με τις ισχύουσες υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 253 του ν. 4412/2016,

ι) η οποία παρουσιάζει αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης,

ια) η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσας διακήρυξης, εφόσον αυτές δεν θεραπευτούν από τον προσφέροντα με την υποβολή ή τη συμπλήρωσή τους, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα με τα άρθρα 310 και 103 του ν. 4412/2016,

ιβ) εάν από τα δικαιολογητικά του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, που προσκομίζονται από τον προσωρινό ανάδοχο, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4. επ., περί κριτηρίων επιλογής,

ιγ) εάν κατά τον έλεγχο των ως άνω δικαιολογητικών του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 79 του ν. 4412/2016, είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία.

3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

3.1 Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών

3.1.1 Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών

Το πιστοποιημένο στο ΕΣΗΔΗΣ, για την αποσφράγιση των προσφορών αρμόδιο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής, ήτοι η επιτροπή διενέργειας/επιτροπή αξιολόγησης, **εφεξής Επιτροπή Διαγωνισμού**, προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των φακέλων των προσφορών, κατά το άρθρο 100 του ν. 4412/2016, ακολουθώντας τα εξής στάδια:

- Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά» και του (υπό)φακέλου «Οικονομική Προσφορά», την Παρασκευή 15/12/2023 και ώρα 11:00 π.μ.

Στο στάδιο αυτό τα στοιχεία των προσφορών που αποσφραγίζονται είναι προσβάσιμα μόνο στα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και την Αναθέτουσα Αρχή.

3.1.2 Αξιολόγηση προσφορών

3.1.2.1 Μετά την κατά περίπτωση ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών η Αναθέτουσα Αρχή προβαίνει στην αξιολόγηση αυτών, μέσω των αρμόδιων πιστοποιημένων στο ΕΣΗΔΗΣ οργάνων της, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κειμένων διατάξεων.

Η αναθέτουσα αρχή, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, ζητά από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων στο ΕΕΕΣ, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών και όχι μεγαλύτερης των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης. Η συμπλήρωση ή η αποσαφήνιση ζητείται και γίνεται αποδεκτή υπό την προϋπόθεση ότι δεν τροποποιείται η προσφορά του οικονομικού φορέα και ότι αφορά σε στοιχεία ή δεδομένα, των οποίων είναι αντικειμενικά εξακριβώσιμος ο προγενέστερος χαρακτήρας σε σχέση με το πέρας της καταληκτικής προθεσμίας παραλαβής προσφορών. Τα ανωτέρω ισχύουν κατ' αναλογίαν και για τυχόν ελλείπουσες δηλώσεις, υπό την προϋπόθεση ότι βεβαιώνουν γεγονότα αντικειμενικώς εξακριβώσιμα.

Ειδικότερα:

α) Η Επιτροπή Διαγωνισμού εξετάζει αρχικά την προσκόμιση της εγγύησης συμμετοχής, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 302. Σε περίπτωση παράλειψης προσκόμισης, είτε της εγγύησης συμμετοχής ηλεκτρονικής έκδοσης, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, είτε του πρωτοτύπου της έντυπης εγγύησης συμμετοχής, μέχρι την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης, η Επιτροπή Διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό στο οποίο εισηγείται την απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης.

Στη συνέχεια εκδίδεται από την αναθέτουσα αρχή απόφαση, με την οποία επικυρώνεται το ανωτέρω πρακτικό. Η απόφαση απόρριψης της προσφοράς του παρόντος εδαφίου εκδίδεται πριν από την έκδοση οποιασδήποτε άλλης απόφασης σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών της οικείας διαδικασίας ανάθεσης σύμβασης και κοινοποιείται σε όλους τους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ.

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.4 της παρούσας.

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί παράλληλα με τους φορείς που φέρονται να έχουν εκδώσει τις εγγυητικές επιστολές, προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

β) Μετά την έκδοση της ανωτέρω απόφασης η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει αρχικά στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των προσφερόντων, συντάσσει πρακτικό στο οποίο καταχωρίζονται οι

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

οικονομικές προσφορές κατά σειρά μειοδοσίας και εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους και την κατάταξη των προσφορών.

Εάν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 ν. 4412/2016. Εάν τα παρεχόμενα στοιχεία δεν εξηγούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της τιμής ή του κόστους που προτείνεται, η προσφορά απορρίπτεται ως μη κανονική.

Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές.

γ) Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής του πρώτου σε σειρά μειοδότη και εν συνεχείᾳ στην αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς του συγκεκριμένου προσφέροντα του οποίου τα δικαιολογητικά συμμετοχής έκρινε πλήρη. Η αξιολόγηση γίνεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Εφόσον τα δικαιολογητικά συμμετοχής και η τεχνική προσφορά κριθούν ότι πληρούν τις προϋποθέσεις, η διαδικασία αξιολόγησης ολοκληρώνεται με την καταχώριση σε πρακτικό των προσφερόντων, των αποτελεσμάτων του ελέγχου και της αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών και γίνεται η ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου. Σε περίπτωση που ο έλεγχος και η αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών κριθούν ανεπαρκή, η Επιτροπή Διαγωνισμού προχωρά στον επόμενο στην κατάταξη προσφέροντα κ.ο.κ. μέχρι την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.

Στη συνέχεια, εφόσον το αποφανόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής εγκρίνει τα ανωτέρω πρακτικά εκδίδεται απόφαση για τα αποτελέσματα όλων των ανωτέρω σταδίων («Δικαιολογητικά Συμμετοχής», «Τεχνική Προσφορά» και «Οικονομική Προσφορά») και η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί εγγράφως, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, τον πρώτο σε κατάταξη μειοδότη στον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινός αναδόχος») να υποβάλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 103 και την παράγραφο 3.2 της παρούσας, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών. Η απόφαση έγκρισης των πρακτικών δεν κοινοποιείται στους προσφέροντες και ενσωματώνεται στην απόφαση κατακύρωσης.

Σε κάθε περίπτωση, όταν εξ αρχής έχει υποβληθεί μία προσφορά, τα αποτελέσματα όλων των σταδίων της διαδικασίας ανάθεσης, ήτοι Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Τεχνικής Προσφοράς και Οικονομικής Προσφοράς, επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης του άρθρου 316 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με την παράγραφο 3.3 της παρούσας, που εκδίδεται μετά το πέρας και του τελευταίου σταδίου της διαδικασίας. Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παράγραφο 3.4 της παρούσας.

3.2 Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου - Δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή αποστέλλει σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση στον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό αναδόχο»), μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ και τον καλεί να υποβάλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και τα πρωτότυπα ή αντίγραφα όλων των δικαιολογητικών που περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.9.2. της παρούσας διακήρυξης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της διακήρυξης, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής των παραγράφων 2.2.4 - 2.2.8 αυτής.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

Ειδικότερα, το σύνολο των στοιχείων και δικαιολογητικών της ως άνω παραγράφου αποστέλλονται από αυτόν σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF, σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στην παράγραφο 2.4.2.5 της παρούσας.

Εντός της προθεσμίας υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης και το αργότερο έως την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης, προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα, στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας, τα στοιχεία του Διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού, τα στοιχεία και δικαιολογητικά, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε έντυπη μορφή (ως πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της ως άνω παραγράφου 2.4.2.5.

Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, η αναθέτουσα αρχή καλεί τον προσωρινό ανάδοχο να προσκομίσει τα ελλείποντα δικαιολογητικά ή να συμπληρώσει τα ήδη υποβληθέντα ή να παράσχει διευκρινήσεις, με την έννοια του άρθρου 310 του ν. 4412/2016, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης σε αυτόν.

Ο προσωρινός ανάδοχος δύναται να υποβάλει αίτημα, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, προς την αναθέτουσα αρχή, για παράταση της ως άνω προθεσμίας, συνοδευόμενο από αποδεικτικά έγγραφα περί αίτησης χορήγησης δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής αυτών, για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές. Ο προσωρινός ανάδοχος μπορεί να αξιοποιεί τη δυνατότητα αυτή τόσο εντός της αρχικής προθεσμίας για την υποβολή δικαιολογητικών όσο και εντός της προθεσμίας για την προσκόμιση ελλειπόντων ή τη συμπλήρωση ήδη υποβληθέντων δικαιολογητικών, κατά την έννοια του άρθρου 310 του ν. 4412/2016, ως ανωτέρω προβλέπεται. Η παρούσα ρύθμιση εφαρμόζεται αναλόγως και όταν η αναθέτουσα αρχή ζητήσει την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής και πριν από το στάδιο κατακύρωσης, κατ' εφαρμογή της διάταξης του πρώτου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016, τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

Απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας, εάν:

- i) κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή
- ii) δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών, ή
- iii) από τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.3 (λόγοι αποκλεισμού) ή η πλήρωση μιας ή περισσοτέρων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4 έως 2.2.8 (κριτήρια ποιοτικής επιλογής) της παρούσας,

Σε περίπτωση έγκαιρης και προσήκουσας ενημέρωσης της αναθέτουσας αρχής για μεταβολές στις προϋποθέσεις, τις οποίες ο προσωρινός ανάδοχος είχε δηλώσει με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) ότι πληροί, οι οποίες μεταβολές επήλθαν ή για τις οποίες μεταβολές έλαβε γνώση μετά την δήλωση και μέχρι την ημέρα της σύναψης της σύμβασης (οψιγενείς μεταβολές), δεν καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η εγγύηση συμμετοχής του.

Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υποβάλλει αληθή ή ακριβή δήλωση ή δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά ή δεν αποδείξει ότι: α) δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας διακήρυξης και β) πληροί τα σχετικά κριτήρια ποιοτικής επιλογής τα οποία έχουν καθοριστεί σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4 -2.2.8 της παρούσας διακήρυξης, η διαδικασία ματαιώνεται.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την Επιτροπή του Διαγωνισμού, στο οποίο αναγράφεται η τυχόν συμπλήρωση δικαιολογητικών σύμφωνα με όσα ορίζονται ανωτέρω (παράγραφος 3.1.2.1.) και τη διαβίβασή του στο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής για τη λήψη απόφασης είτε για την κατακύρωση της σύμβασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας.

3.3 Κατακύρωση - σύναψη σύμβασης

3.3.1. Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών κατακύρωσης και της εισήγησης της Επιτροπής επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης, στην οποία ενσωματώνεται η απόφαση έγκρισης των πρακτικών των περ. α & β της παρ. 2 του άρθρου 100 του ν. 4412/2016 (περί αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής, της τεχνικής και της οικονομικής προσφοράς).

Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», σε όλους τους οικονομικούς φορείς που έλαβαν μέρος στη διαδικασία ανάθεσης, εκτός από όσους αποκλείστηκαν οριστικά δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 302 του ν. 4412/2016, την απόφαση κατακύρωσης, στην οποία αναφέρονται υποχρεωτικά οι προθεσμίες για την αναστολή της σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τα άρθρα 360 έως 372 του ν. 4412/2016, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, και, επιπλέον, αναρτά τα δικαιολογητικά του προσωρινού αναδόχου στα «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού».

Μετά την έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης οι προσφέροντες λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς, με ενέργειες της αναθέτουσας αρχής. Κατά της απόφασης κατακύρωσης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., σύμφωνα με την παράγραφο 3.4 της παρούσας. Δεν επιτρέπεται η άσκηση άλλης διοικητικής προσφυγής κατά της ανωτέρω απόφασης.

3.3.2. Η απόφαση κατακύρωσης καθίσταται οριστική, εφόσον συντρέξουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις σωρευτικά:

- α) κοινοποιηθεί η απόφαση κατακύρωσης σε όλους τους οικονομικούς φορείς που δεν έχουν αποκλειστεί οριστικά,
- β) παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης προδικαστικής προσφυγής ή σε περίπτωση άσκησης, παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης αίτησης αναστολής και ακύρωσης κατά της απόφασης της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ και σε περίπτωση άσκησης αίτησης αναστολής και ακύρωσης κατά της απόφασης της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., εκδοθεί απόφαση επί της αίτησης, με την επιφύλαξη της χορήγησης προσωρινής διαταγής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016,
- γ) ολοκληρωθεί επιτυχώς ο προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τα άρθρα 324 έως 327 του ν. 4700/2020, εφόσον απαιτείται, και
- δ) ο προσωρινός ανάδοχος, υποβάλλει, στην περίπτωση που απαιτείται και έπειτα από σχετική πρόσκληση, υπεύθυνη δήλωση, που υπογράφεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 79Α του ν. 4412/2016, στην οποία δηλώνεται ότι, δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016 και μόνον στην περίπτωση του προσυμβατικού ελέγχου ή της άσκησης προδικαστικής προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης. Η υπεύθυνη δήλωση ελέγχεται από την αναθέτουσα αρχή και μνημονεύεται στο συμφωνητικό. Εφόσον δηλωθούν οψιγενείς μεταβολές, η δήλωση ελέγχεται από την Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία εισηγείται προς το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο.

Μετά από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», να προσέλθει για υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης. Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της πρόσκλησης του προηγούμενου εδαφίου στον ανάδοχο.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το ως άνω συμφωνητικό μέσα στην τεθείσα προθεσμία, με την επιφύλαξη αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του και ακολουθείται η ίδια, ως άνω διαδικασία, για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται σύμφωνα με την παράγραφο 3.5 της παρούσας διακήρυξης. Στην περίπτωση αυτή, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αναζητήσει αποζημίωση, πέρα από την καταπίπουσα εγγυητική επιστολή, ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 ΑΚ.

Εάν η αναθέτουσα αρχή δεν απευθύνει την ειδική πρόσκληση για την υπογραφή του συμφωνητικού εντός χρονικού διαστήματος εξήντα (60) ημερών από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, με την επιφύλαξη της ύπαρξης επιτακτικού λόγου δημόσιου συμφέροντος ή αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, ο ανάδοχος δικαιούται να απέχει από την υπογραφή του συμφωνητικού, χωρίς να εκπέσει η εγγύηση συμμετοχής του, καθώς και να αναζητήσει αποζημίωση ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 ΑΚ.

3.4 Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή και Οριστική Δικαστική Προστασία

Α. Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 346 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. του π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

- (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή
- (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως
- (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Οι προθεσμίες ως προς την υποβολή των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επόμενη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59.

Η προδικαστική προσφυγή συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος I του π.δ./τος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με το άρθρο 18 της Κ.Υ.Α. Προμήθειες και Υπηρεσίες.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

Η επιστροφή του παραβόλου στον προσφεύγοντα γίνεται: α) σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του, β) όταν η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια πριν από την έκδοση της απόφασης της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. επί της προσφυγής, γ) σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντος από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. μετά από άσκηση προδικαστικής προσφυγής, σύμφωνα με τα άρθρα 368 του ν. 4412/2016 και 20 του π.δ. 39/2017. Όμως, μόνη η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, υπό την επιφύλαξη χορήγησης από το Κλιμάκιο μέτρων προσωρινής προστασίας, σύμφωνα με τα άρθρα 366 παρ. 1-2 ν. 4412/2016 και 15 παρ. 1-4 του π.δ. 39/2017.

Η προηγούμενη παράγραφος δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση που, κατά τη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, υποβληθεί μόνο μία (1) προσφορά.

Μετά την, κατά τα ως άνω, ηλεκτρονική κατάθεση της προδικαστικής προσφυγής η αναθέτουσα αρχή, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία»:

α) Κοινοποιεί την προσφυγή το αργότερο έως την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή της σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο, ο οποίος μπορεί να θίγεται από την αποδοχή της προσφυγής, προκειμένου να ασκήσει το, προβλεπόμενο από τα άρθρα 362 παρ. 3 και 7 του π.δ. 39/2017, δικαίωμα παρέμβασής του στη διαδικασία εξέτασης της προσφυγής, για τη διατήρηση της ισχύος της προσβαλλόμενης πράξης, προσκομίζοντας όλα τα κρίσιμα έγγραφα που έχει στη διάθεσή του.

β) Διαβιβάζει στην Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημέρα κατάθεσης, τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης, τα αποδεικτικά κοινοποίησης στους ενδιαφερόμενους τρίτους αλλά και την Έκθεση Απόψεων της επί της προσφυγής. Στην Έκθεση Απόψεων η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παραθέσει αρχική ή συμπληρωματική αιτιολογία για την υποστήριξη της προσβαλλόμενης με την προδικαστική προσφυγή πράξης.

γ) Κοινοποιεί σε όλα τα μέρη την Έκθεση Απόψεων, τις Παρεμβάσεις και τα σχετικά έγγραφα που τυχόν τη συνοδεύουν, μέσω του ηλεκτρονικού τόπου του διαγωνισμού το αργότερο έως την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή τους.

δ) Συμπληρωματικά υπομνήματα κατατίθενται από οποιοδήποτε από τα μέρη μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση των απόψεων της αναθέτουσας αρχής.

Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και ακύρωσης του άρθρου 372 του ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής.

Β. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ζητήσει, με το ίδιο δικόγραφο εφαρμοζόμενων αναλογικά των διατάξεων του π.δ. 18/1989, την αναστολή εκτέλεσης της απόφασης της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. και την ακύρωσή της ενώπιον του αρμόδιου Διοικητικού Δικαστηρίου. Το αυτό ισχύει και σε περίπτωση σιωπηρής απόρριψης της προδικαστικής προσφυγής από την Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. Δικαίωμα άσκησης του ως άνω ένδικου βοηθήματος έχει και η αναθέτουσα αρχή, αν η Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή, αλλά και αυτός του οποίου έχει γίνει εν μέρει δεκτή η προδικαστική προσφυγή.

Με την απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. λογίζονται ως συμπροσβαλλόμενες και όλες οι συναφείς προς την ανωτέρω απόφαση πράξεις ή παραλείψεις της αναθέτουσας αρχής, εφόσον έχουν εκδοθεί ή συντελεστεί αντιστοίχως έως τη συζήτηση της ως άνω αίτησης στο Δικαστήριο.

Η αίτηση αναστολής και ακύρωσης περιλαμβάνει μόνο αιτιάσεις που είχαν προταθεί με την προδικαστική προσφυγή ή αφορούν στη διαδικασία ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. ή το περιεχόμενο των αποφάσεών της. Η αναθέτουσα αρχή, εφόσον ασκήσει την αίτηση της παρ. 1 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016, μπορεί να

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

προβάλει και οψιγενείς ισχυρισμούς αναφορικά με τους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, οι οποίοι καθιστούν αναγκαία την άμεση ανάθεση της σύμβασης.

Η ως άνω αίτηση κατατίθεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης ή από την παρέλευση της προθεσμίας για την έκδοση της απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής, ενώ η δικάσιμος για την εκδίκαση της αίτησης δεν πρέπει να απέχει πέραν των εξήντα (60) ημερών από την κατάθεση του δικογράφου.

Αντίγραφο της αίτησης με κλήση κοινοποιείται με τη φροντίδα του αιτούντος προς την Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., την αναθέτουσα αρχή, αν δεν έχει ασκήσει αυτή την αίτηση, και προς κάθε τρίτο ενδιαφερόμενο, την κλήτευση του οποίου διατάσσει με πράξη του ο Πρόεδρος ή ο προεδρεύων του αρμόδιου Δικαστηρίου ή Τμήματος έως την επόμενη ημέρα από την κατάθεση της αίτησης. Ο αιτών υποχρεούται, επί ποινή απαραδέκτου του ενδίκου βοηθήματος, να προβεί στις παραπάνω κοινοποιήσεις εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) ημερών από την έκδοση και την παραλαβή της ως άνω πράξης του Δικαστηρίου. Εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ως άνω κοινοποίηση της αίτησης κατατίθεται η παρέμβαση και διαβιβάζονται ο φάκελος και οι απόψεις των παθητικών νομιμοποιούμενων. Εντός της ίδιας προθεσμίας κατατίθενται στο Δικαστήριο και τα στοιχεία που υποστηρίζουν τους ισχυρισμούς των διαδίκων.

Επιπρόσθετα, η παρέμβαση κοινοποιείται με επιμέλεια του παρεμβαίνοντος στα λοιπά μέρη της δίκης εντός δύο (2) ημερών από την κατάθεσή της, αλλιώς λογίζεται ως απαράδεκτη. Το διατακτικό της δικαστικής απόφασης εκδίδεται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη συζήτηση της αίτησης ή από την προθεσμία για την υποβολή υπομνημάτων.

Η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης μέχρι την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά. Επίσης, η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης κωλύουν την πρόοδο της διαδικασίας ανάθεσης για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της αίτησης, εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά. Για την άσκηση της αίτησης κατατίθεται παράβολο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 5 του ν. 4412/2016.

Αν ο ενδιαφερόμενος δεν αιτήθηκε ή αιτήθηκε ανεπιτυχώς την αναστολή και η σύμβαση υπογράφηκε και η εκτέλεσή της ολοκληρώθηκε πριν από τη συζήτηση της αίτησης, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 32 του π.δ. 18/1989.

Αν το Δικαστήριο ακυρώσει πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής μετά τη σύναψη της σύμβασης, το κύρος της τελευταίας δεν θίγεται, εκτός αν πριν από τη σύναψη αυτής είχε ανασταλεί η διαδικασία σύναψης της σύμβασης. Στην περίπτωση που η σύμβαση δεν είναι άκυρη, ο ενδιαφερόμενος δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 373 του ν. 4412/2016.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 4412/2016, για την εκδίκαση των διαφορών του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 18/1989.

3.5 Ματαιώση Διαδικασίας

Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει, αιτιολογημένα, τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 317 του ν. 4412/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη της ως άνω Επιτροπής, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμά της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παραλείψη.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

Ειδικότερα, η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει τη διαδικασία σύναψης όταν αυτή αποβεί άγονη είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών, καθώς και στην περίπτωση του δευτέρου εδαφίου της παρ. 6 του άρθρου 316, περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης.

Επίσης μπορεί να ματαιώσει τη διαδικασία: α) λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης, εκτός εάν μπορεί να θεραπεύσει το σφάλμα ή την παράλειψη σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 317, β) αν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου δεν ενδιαφέρει πλέον την αναθέτουσα αρχή ή τον φορέα για τον οποίο προορίζεται το υπό ανάθεση αντικείμενο, γ) αν λόγω ανωτέρας βίας, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης, δ) αν η επιλεγέσια προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη, ε) στην περίπτωση των παρ. 3 και 4 του άρθρου 97, περί χρόνου ισχύος προσφορών, στ) για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως ιδίως, δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

4.1 Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 302 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης και η οποία κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παρ. 12 του άρθρου 302 του ν. 4412/2016 στοιχεία, πλην αυτού της περ. η (βλ. την παράγραφο 2.1.5. της παρούσας), και, επιπλέον, τον τίτλο και τον αριθμό της σχετικής σύμβασης, εφόσον ο τελευταίος είναι γνωστός. Το περιεχόμενό της θα είναι σύμφωνο με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII – Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών** της Διακήρυξης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 4.5, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει μέχρι την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.

Η/Οι εγγύηση/εις καλής εκτέλεσης επιστρέφεται/ονται στο σύνολό του/ς μετά από την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Αν οι υπηρεσίες είναι διαιρετές και η παράδοση γίνεται, σύμφωνα με τη σύμβαση, τμηματικά, οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης αποδεσμεύονται σταδιακά, κατά το ποσόν που αναλογεί στην αξία του τμήματος της υπηρεσίας που παραλήφθηκε οριστικά. Για τη σταδιακή αποδέσμευσή τους απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η παραπάνω σταδιακή αποδέσμευση γίνεται μετά από την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

4.2 Συμβατικό Πλαίσιο - Εφαρμοστέα Νομοθεσία

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας Διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

4.3 Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

4.3.1 Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα X του Προσαρτήματος Α'.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

4.3.2. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

α) σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της σύμβασης δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης,
 β) ότι θα δηλώσει αμελλητί στην αναθέτουσα αρχή, από τη στιγμή που λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του καθώς και υπαλλήλων ή συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης (π.χ. με σύμβαση υπεργολαβίας) και μελών του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Οι υποχρεώσεις και οι απαγορεύσεις της ρήτρας αυτής ισχύουν, αν ο ανάδοχος είναι ένωση, για όλα τα μέλη της ένωσης, καθώς και για τους υπεργολάβους που χρησιμοποιεί. Στο συμφωνητικό περιλαμβάνεται σχετική δεσμευτική δήλωση τόσο του αναδόχου όσο και των υπεργολάβων του.

4.4 Υπεργολαβία

4.4.1. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 235 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

4.4.2. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο κύριος ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικουνωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχείᾳ στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Αναδόχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην αναθέτουσα αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος έχει στηριχθεί στις ικανότητες του υπεργολάβου όσον αφορά τη χρηματοοικονομική επάρκεια-τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της διακήρυξης, ανάδοχος υποχρεούται να προτείνει αντικαταστάτη. Για τον έλεγχο της συνδρομής των προϋποθέσεων στο πρόσωπο του νέου υπεργολάβου εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρούσας για τον έλεγχο της συνδρομής των λόγων αποκλεισμού και των κριτηρίων επιλογής του.

4.4.3. Η αναθέτουσα αρχή επαλήθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.3 και με τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας, εφόσον το(α) τμήμα(τα) της σύμβασης, το(α) οποίο(α) ο ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης. Επιπλέον, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 253 του ν. 4412/2016, δύναται να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα ή τμήματα της σύμβασης που υπολείπονται του ως άνω ποσοστού.

Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού απαιτεί την αντικατάστασή του, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 336 του ν. 4412/2016.

4.5 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 337 του ν. 4412/2016, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου της αναθέτουσας αρχής – του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά τη λύση της σύμβασης λόγω της έκπτωσης του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 203 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2. της παρούσας, όπως και σε περίπτωση καταγγελίας για όλους λόγους της παραγράφου 4.6, πλην αυτού της περ. (α), η αναθέτουσα αρχή δύναται να προσκαλέσει τον/τους επόμενο/ους, κατά σειρά κατάταξης οικονομικό φορέα που συμμετέχει-ουν στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης της συγκεκριμένης σύμβασης και να του/τους προτείνει να αναλάβει/ουν το ανεκτέλεστο αντικείμενο της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και σε τίμημα που δεν θα υπερβαίνει την προσφορά που είχε υποβάλει ο έκπτωτος (ρήτρα υποκατάστασης). Η σύμβαση συνάπτεται, εφόσον εντός της τεθείσας προθεσμίας περιέλθει στην αναθέτουσα αρχή έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης. Αν αυτός δεν δεχθεί την πρόταση σύναψης σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον επόμενο υποψήφιο κατά σειρά κατάταξης, ακολουθώντας κατά τα λοιπά την ίδια διαδικασία.

4.6 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

4.6.1. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 337 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης
- β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,
- γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.
- δ) ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 2.2.3.1 της παρούσας,
- ε) ο ανάδοχος πτωχεύει ή υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστέίλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρεθεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην καταγγείλει τη σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος ο οποίος θα βρεθεί σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή αποδεικνύει ότι είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.
- σ) ο ανάδοχος παραβεί αποδεικνύει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την δέσμευση ακεραιότητας της παρ. 4.3.2. της παρούσας, ως αναλυτικά περιγράφονται στο συνημμένο στην παρούσα σχέδιο σύμβασης.

5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

5.1 Τρόπος πληρωμής

5.1.1. Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο:

- Το **100%** της συμβατικής αξίας **του κάθε σταδίου (τμήματος)**, μετά την παραλαβή των ανά στάδιο παρεχόμενων υπηρεσιών όπως περιγράφονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης** και στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων**.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

5.1.2. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Για τις συμβάσεις αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσης της χρηματοδότησης, κράτηση ύψους 0,1%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016. **Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016, η ως άνω κράτηση δεν επιβάλλεται.**

γ) Οποιοδήποτε άλλη κράτηση προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος.

5.2 Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις

5.2.1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν:

- α) στην περίπτωση της παρ. 6 του άρθρου 316 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης
- β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,
- γ) εφόσον δεν παράσχει τις υπηρεσίες ή δεν υποβάλει τα παραδοτέα ή δεν προβεί στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δοθεί, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 217 περί διάρκειας σύμβασης παροχής υπηρεσίας, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από τη σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση (γ), η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω όχλησης. Αν η προθεσμία, που τεθεί με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης.

Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, η ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Επιπλέον, σε βάρος του αναδόχου μπορεί να επιβληθεί και προσωρινός αποκλεισμός του από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4412/2016, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74, περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις. Η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού δύναται να επιβληθεί μετά την έκδοση του προβλεπόμενου π.δ.

5.2.2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως,

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

5.3 Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των συμβάσεων

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των άρθρων 5.2 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις), 6.2. (Διάρκεια σύμβασης), 6.4. (Απόρριψη παραδοτέων – αντικατάσταση), καθώς και κατ’ εφαρμογή των συμβατικών όρων, να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης. Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 ν. 4412/2016

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα. Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

5.4 Δικαστική επίλυση διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο πλαίσιο της παρούσας διακήρυξης, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Εφετείο της Περιφέρειας, στην οποία εκτελείται εκάστη σύμβαση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 έως και 6 του άρθρου 205Α του ν. 4412/2016. Πριν από την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο προηγείται υποχρεωτικά η τήρηση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο 205 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.3 της παρούσας, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Αν ο ανάδοχος της σύμβασης είναι κοινοπραξία, η προσφυγή ασκείται είτε από την ίδια είτε από όλα τα μέλη της. Δεν απαιτείται η τήρηση ενδικοφανούς διαδικασίας αν ασκείται από τον ενδιαφερόμενο αγωγή, στο δικόγραφο της οποίας δεν σωρεύεται αίτημα ακύρωσης ή τροποποίησης διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

6. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

6.1 Παρακολούθηση της σύμβασης

6.1.1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από Επιτροπή που θα συγκροτηθεί με απόφαση της Α.Α. η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 337 του ν. 4412/2016.

6.1.2. Η αρμόδια υπηρεσία (Τεχνική Υπηρεσία) μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

6.1.3. Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης (εφόσον έχει οριστεί), που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης και φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

6.2 Διάρκεια σύμβασης

6.2.1. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε Δυόμιση (2,5) έτη, ήτοι τριάντα (30) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της.

6.3 Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

6.3.1 Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται ανά στάδιο (τμήμα) όπως αυτά περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

6.3.2 Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

6.3.3 Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

6.3.4 Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220.

6.3.5 Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 3, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

6.3.6 Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 6.3.1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

6.4 Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή / και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2.2 της παρούσας, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

6.5 Αναπροσαρμογή τιμής

Δεν εφαρμόζεται.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

6.6 Καταγγελία Σύμβασης - Υποκατάσταση Αναδόχου

Στην περίπτωση που, κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 2.2.3 της παρούσας, η αναθέτουσα αρχή δύναται να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση και να αναζητήσει τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΑΚ, περί αμφοτεροβαρών συμβάσεων.

Εάν ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου, η αναθέτουσα αρχή δύναται, ομοίως, να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση και να αναζητήσει τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΑΚ.

Σε αμφότερες τις ως άνω περιπτώσεις καταγγείλας της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή δύναται να προσκαλέσει τον/τους επόμενο/ους, κατά σειρά, μειοδότη/ες της διαδικασίας ανάθεσης της συγκεκριμένης σύμβασης και να του/τους προτείνει να αναλάβει/ουν την παροχή των υπηρεσιών του εκπτώτου αναδόχου, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και βάσει της προσφοράς που είχε υποβάλει ο έκπτωτος (ρητή ρήτρα υποκατάστασης).

Ο Πρόεδρος ΔΣ

ΕΠΕΥΔΑΠ

Γεώργιος Πέτραινας

28/11/2023

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης

ΜΕΡΟΣ Α - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

A.1 ΓΕΝΙΚΑ

Αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης είναι:

- Ο νομικός και τεχνικός έλεγχος της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ όπως αυτή καταγράφεται και έχει καταγραφεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.
- Η παροχή νομικών και τεχνικών υπηρεσιών υποστήριξης στην επίλυση θεμάτων που αφορούν στην καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ στο Εθνικό Κτηματολόγιο σε όλα τα στάδια κτηματογράφησης και στις περιοχές με περαιωμένη κτηματογράφηση.

A.2 Ιστορικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2744/99, «Ρυθμίσεις θεμάτων της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης (Ε.ΥΔ.Α.Π.) και άλλες διατάξεις» (Α' 222) συστήθηκε το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Εταιρεία Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π. (ΕΠΕΥΔΑΠ) με σκοπό τη διαχείριση, συντήρηση και λειτουργία των ακινήτων που θα μεταβιβάζοντο σε αυτό και προβλέφθηκαν η μεταβίβαση στο νομικό αυτό πρόσωπο, άνευ ανταλλάγματος, κατά κυριότητα, ακινήτων περιουσιακών στοιχείων (παγίων) της Ε.ΥΔ.Α.Π., κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων. Ειδικότερα, προβλέφθηκε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Ε.ΥΔ.Α.Π. με απόφασή του, που επικυρώνεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, καθορίζει τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται υποχρεωτικά τα φράγματα και οι ταμιευτήρες του Μόρνου και του Μαραθώνα και τα έργα και οι εγκαταστάσεις της Υλίκης, και ορίζει όργανα για τη σύνταξη έκθεσης που θα περιέχει απαραίτητως σαφή περιγραφή των μεταβιβαζόμενων ακινήτων με προσδιοριστικά κυρίως στοιχεία το είδος, τη θέση και τα όρια αυτών.

Η ανωτέρω έκθεση, μετά την έγκρισή της από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ε.ΥΔ.Α.Π. και την προσυπογραφή της από τον Υπουργό Οικονομικών, αποτελεί τίτλο μεταβίβασης, απόσπασμα του οποίου μεταγράφεται ατελώς κατά τις κείμενες διατάξεις, στα οικεία βιβλία μεταγραφών στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο και το γεγονός ότι, με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που μεταγράφεται ατελώς στα οικεία βιβλία μεταγραφών των αρμόδιων υποθηκοφυλακέων, θα μεταβιβαζόταν άνευ ανταλλάγματος στην ΕΠΕΥΔΑΠ το φράγμα και ο ταμιευτήρας του Ευήνου.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω:

α) Με την υπ' αριθμ. 12271/28-11-99 Απόφαση ΔΣ της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και της έγκρισής της από την Καθολική Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση της 29/11/1999 της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., εγκρίθηκε η από 23-11-1999 έκθεση της Επιτροπής για τη μεταβίβαση των παγίων στην ΕΠΕΥΔΑΠ, σύμφωνα με το άρθ. 4, παρ. 2 του ν. 2744/99, ενώ η έκθεση αυτή προσυπεγράφη από τον Υπουργό Οικονομικών.

β) Με την υπ' Αριθμ. 385/9 (ΦΕΚ Β'2028, 01-10-2008) Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Μεταβίβαση ακινήτων περιουσιακών στοιχείων (παγίων) στο Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία "Εταιρεία Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π."», μεταβιβάστηκαν στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου εποπτείας τ. Γ.Γ.Δ.Ε/Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε με την επωνυμία «Εταιρεία Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π.» άνευ ανταλλάγματος το φράγμα και ο ταμιευτήρας του Ευήνου καθώς και όλα τα ακίνητα που αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα του έργου «Φράγμα και ταμιευτήρας Ευήνου».

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

A.3 Ακίνητη περιουσία ΕΠΕΥΔΑΠ

Τα μεταβιβασθέντα ακίνητα προς την ΕΠΕΥΔΑΠ αφορούν σε περίπου 220 διοικητικές πράξεις - απαλλοτριώσεις. Επίσης ορισμένα ακίνητα έχουν μεταβιβαστεί προς την ΕΠΕΥΔΑΠ χωρίς να προϋφίσταται απαλλοτρίωση. Τα ακίνητα αυτά εντοπίζονται στις Περιφερειακές Ενότητες Αιτωλοακαρνανίας, Φθιώτιδας, Φωκίδας, Βοιωτίας και Αττικής και αφορούν ταμιευτήρες – φράγματα, εξωτερικά υδραγωγεία, αντλιοστάσια, υδατοδεξαμενές, σήραγγες, σιφώνες, διώρυγες, αγωγούς μεταφοράς, λεκάνες κατάκλυσης, οδούς προσπέλασης και άλλες εκτάσεις που απαλλοτριώθηκαν για την κατασκευή και λειτουργία του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος Ύδρευσης. Το δίκτυο μεταφοράς εκτείνεται από το Νομό Αιτωλοακαρνανίας μέχρι το Νομό Αττικής με συνολικό μήκος περίπου 300 χλμ. Οι παραπάνω διοικητικές πράξεις – απαλλοτρίωσης κηρυχθείσες κατά κανόνα (με εξαίρεση το Υδραγωγείο Ευήνου) πριν το 1980 στο μεγαλύτερο μέρος του δεν έχουν υλοποιηθεί επί του εδάφους. Τα διαγράμματα που τις συνοδεύουν είναι είτε σε ανεξάρτητο σύστημα συντεταγμένων είτε σε προβολικό σύστημα διαφορετικό από σημερινό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ' 87.

Από τις παραπάνω διοικητικές πράξεις, την προεπισκόπηση των διαγραμμάτων που τις συνοδεύουν και την ψηφιακή καταγραφή αυτών προκύπτουν περισσότερα από 650 ακίνητα ιδιοκτησίας της ΕΠΕΥΔΑΠ τα οποία είναι προς καταγραφή ή έχουν ήδη καταγραφεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Σημειώνεται ότι στα πλαίσια του έργου «Παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου για την ψηφιακή καταγραφή και έλεγχο της ακίνητης περιουσίας του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος (ΕΥΣ), για την εξυπηρέτηση των αναγκών διενέργειας του ανταγωνιστικού διαλόγου, για την ανάθεση του έργου "Λειτουργία, συντήρηση, επισκευή και αποκατάσταση των παγίων του εξωτερικού υδροδοτικού συστήματος (Ε.Υ.Σ.) για την κάλυψη των αναγκών της μείζονος περιοχής πρωτευούσης, μέσω Σ.Δ.Ι.Τ» της Διεύθυνσης Έργων Ύδρευσης Αποχέτευσης & Επεξεργασίας Λυμάτων (Δ18) του Υπουργείου Μεταφορών έχει πραγματοποιηθεί η ψηφιακή καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ και ο εν μέρει τεχνικός έλεγχος αυτής σε συνδυασμό με το στάδιο κτηματογράφησης κάθε περιοχής τη χρονική περίοδο της εκπόνησης του ανωτέρω έργου.

A.4 Δήλωση και Καταγραφή Ακίνητης περιουσίας ΕΠΕΥΔΑΠ στο Εθνικό Κτηματολόγιο

Η ΕΠΕΥΔΑΠ κατά το παρελθόν έχει προβεί σε ενέργειες σύμφωνα με το ν. 2308/1995 και το ν. 2664 /1998 αναφορικά με την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Σημειώνεται ότι το στάδιο της κτηματογράφησης κάθε Περιφερειακή Ενότητα και προκαποδιστριακό ΟΤΑ ποικίλει.

A.4.1 Εθνικό Κτηματολόγιο - Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

Στην Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας περιλαμβάνονται 26 ακίνητα βάσει των σχετικών απαλλοτριώσεων τα οποία αντιστοιχούν σε 79 γεωτεμάχια – ειδικές εκτάσεις του Εθνικού Κτηματολογίου εντός των προκαποδιστριακοί ΟΤΑ Αγ. Δημητρίου, Αραχώβης, Αποδοτίας, Κλέπας, Νεοχωρίου, Περδικόβρυσης και Τερψιθέας.

Στους παραπάνω ΟΤΑ έχει ολοκληρωθεί η ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων και διαγραμμάτων. Έχουν υποβληθεί δηλώσεις ιδιοκτησίας του Ν. 2308/1995 στο Ν. Αιτωλοακαρνανίας καθώς και 12 αιτήσεις διόρθωσης του άρθρου 6α του ν. 2308/1995. Αναμένεται η δημοσιοποίηση των εκθέσεων για τις αιτήσεις διόρθωσης των κτηματολογικών στοιχείων.

A.4.2 Εθνικό Κτηματολόγιο - Π.Ε. Φθιώτιδας

Η Π.Ε Φθιώτιδας αφορά σε 5 ακίνητα εντός του ΟΤΑ Κάτω Τιθορέας βάσει των σχετικών απαλλοτριώσεων που αντιστοιχούν σε 5 γεωτεμάχια – ειδικές εκτάσεις του Εθνικού Κτηματολογίου. Στον ΟΤΑ Κάτω Τιθορέας έχει ολοκληρωθεί η ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων και διαγραμμάτων.

Έχουν υποβληθεί δηλώσεις ιδιοκτησίας του ν. 2308/1995 στο Ν. Φθιώτιδας καθώς και 5 αιτήσεις διόρθωσης του άρθρου 6α του Ν. 2308/1995. Αναμένεται η δημοσιοποίηση των εκθέσεων για τις αιτήσεις διόρθωσης των κτηματολογικών στοιχείων.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

A.4.3 Εθνικό Κτηματολόγιο - Π.Ε. Φωκίδας

Στην Π.Ε. Φωκίδας αφορούν 46 απαλλοτριώσεις οι οποίες ενδέχεται να αντιστοιχούν σε περισσότερα από 210 ακίνητα.

Οι προκαποδιστριακοί ΟΤΑ Άμφισσας – Χρισσού βρίσκονται σε καθεστώς λειτουργούντος κτηματολογίου. Τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στους ανωτέρω ΟΤΑ δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.

Στους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Αβόρου, Αμυγδαλίας, Βραΐλας, Δελφών, Διακοπίου, Δωρικού, Ελαιώνος, Καλλίου, Κοκκίνου, Λευκαδιτίου, Λιδορικίου, Λιλαίας, Μαλανδρίου, Πενταγίων, Πεντάπολης, Περιβολίου έχει ολοκληρωθεί η προανάρτηση και αναμένεται η ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων το τέλος του 2023. Στους παραπάνω ΟΤΑ η ΕΠΕΥΔΑΠ έχει προαναρτηθεί ως κύρια 40 γεωτεμαχίων (στα 21 εκ των οποίων ως φερόμενη ιδιοκτήτρια). Επίσης 7 δικαιώματα έχουν απορριφθεί από την προανάρτηση.

Κατά τη διάρκεια της ανάρτησης θα απαιτηθεί στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης ο τεχνικός και νομικός έλεγχος των ακινήτων ιδιοκτησίας της ΕΠΕΥΔΑΠ, η αντιστοίχιση των ακινήτων βάσει των απαλλοτριώσεων με τα γεωτεμάχια της ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου, η σύνταξη αναφοράς ανά γεωτεμάχιο με καταγραφή τυχόν ευρημάτων του νομικού και τεχνικού ελέγχου και η υποβολή αιτήσεων διόρθωσης του άρθρου 6α του ν. 2308/1995 και δηλώσεων του ν. 2308/1995 όπου απαιτείται. Εκτιμώνται ότι απαιτούνται περισσότερες από 160 αιτήσεις διόρθωσης του άρθρου 6α του Ν. 2308/1995 όπως προκύπτει από ενδεικτικά στοιχεία της προανάρτησης.

A.4.4 Εθνικό Κτηματολόγιο - Π.Ε. Βοιωτίας

Στην Π.Ε. Βοιωτίας αφορούν 115 απαλλοτριώσεις- διοικητικές πράξεις οι οποίες ενδέχεται να αντιστοιχούν σε περισσότερα από 300 ακίνητα.

Οι προκαποδιστριακοί ΟΤΑ Αγ. Θωμά, Δάφνης, Κλειδίου, Οινοφύτων, Πύλης και Στεφάνης βρίσκονται σε καθεστώς λειτουργούντος κτηματολογίου (περαίωση κτηματογράφησης Ιούλιος 2023). Σύμφωνα με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου που αφορούν στους παραπάνω ΟΤΑ η ΕΠΕΥΔΑΠ εμφαίνεται στις αρχικές εγγραφές ως κύρια σε 69 γεωτεμάχια. Στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης θα απαιτηθεί ο νομικός και ο τεχνικός έλεγχος των ακινήτων ιδιοκτησίας της ΕΠΕΥΔΑΠ, η αντιστοίχιση των ακινήτων βάσει των απαλλοτριώσεων με τα γεωτεμάχια του Εθνικού Κτηματολογίου, η σύνταξη αναφοράς ανά γεωτεμάχιο με καταγραφή τυχόν ευρημάτων του νομικού και τεχνικού ελέγχου και ενδεχομένως ενέργειες διόρθωσης των αρχικών εγγραφών σύμφωνα με το Ν. 2664/1998 (κτηματολογικές αγωγές άρθρου 6 του Ν. 2664/1998). Σημειώνεται ότι έχει πραγματοποιηθεί τεχνικός έλεγχος της ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου για τους εν λόγω ΟΤΑ. Εκτιμώνται ότι θα απαιτηθούν περίπου 10 κτηματολογικές αγωγές.

Στον προκαποδιστριακό ΟΤΑ Λεβαδέων έχει ολοκληρωθεί η Ανάρτηση και η δημοσιοποίηση των εκθέσεων για τις αιτήσεις διόρθωσης των κτηματολογικών στοιχείων. Αναμένεται η η περαίωση της κτηματογράφησης και η λειτουργία των επιτροπών του άρθρου 7 του Ν. 2308/1995. Η ΕΠΕΥΔΑΠ έχει αναρτηθεί σε 6 γεωτεμάχια τα οποία αφορούν σε 2 απαλλοτριώσεις – διοικητικές πράξεις. Στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης θα απαιτηθεί ο τεχνικός και νομικός έλεγχος των ακινήτων ιδιοκτησίας της ΕΠΕΥΔΑΠ όταν περαιωθεί η κτηματογράφηση, η αντιστοίχιση των ακινήτων βάσει των απαλλοτριώσεων με τα γεωτεμάχια του Εθνικού Κτηματολογίου, η σύνταξη αναφοράς ανά γεωτεμάχιο με καταγραφή τυχόν ευρημάτων του νομικού και τεχνικού ελέγχου και ενδεχομένως ενέργειες διόρθωσης των αρχικών εγγραφών σύμφωνα με το Ν. 2664/1998 (κτηματολογικές αγωγές άρθρου 6 του Ν. 2664/1998) μετά την περαίωση της κτηματογράφησης.

Στους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Ακραίφνιου, Αραχώβης, Άρματος, Ασωπίας, Βασιλικών, Δαύλειας, Δομβραίνης, Διστόμου, Ελαίωνος, Ελλοπίας, Θεσπιέων, Θίσβης, Καπαρελλίου, Κυριακίου, Λεύκτρων, Μαυρονερίου, Μελισσοχωρίου, Μουρικίου, Παφορίου, Πλαταιών, Πρόδρομος, Στείριου, Τανάγρας και Υπάτου έχει ολοκληρωθεί η προανάρτηση και αναμένεται η ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων το τέλος του 2023. Στους παραπάνω ΟΤΑ η ΕΠΕΥΔΑΠ έχει προαναρτηθεί ως κύρια 182 γεωτεμαχίων (στα 96 εκ των οποίων ως φερόμενη ιδιοκτήτρια). Επίσης 12 δικαιώματα έχουν απορριφθεί από την προανάρτηση.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

Κατά τη διάρκεια της ανάρτησης θα απαιτηθεί ο έλεγχος των ακινήτων ιδιοκτησίας της ΕΠΕΥΔΑΠ, η αντιστοίχιση των ακινήτων βάσει των απαλλοτριώσεων με τα γεωτεμάχια της ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου, η σύνταξη αναφοράς ανά γεωτεμάχιο με καταγραφή τυχόν ευρημάτων του νομικού και τεχνικού ελέγχου και ενδεχομένως η υποβολή αιτήσεων διόρθωσης του άρθρου 6α του ν. 2308/1995 και δηλώσεων του Ν. 2308/1995 όπου απαιτηθεί. Εκτιμώνται ότι απαιτούνται περισσότερες από 120 αιτήσεις διόρθωσης του άρθρου 6α του ν. 2308/1995 όπως προκύπτει από ενδεικτικά στοιχεία της προανάρτησης.

A.4.5 Εθνικό Κτηματολόγιο - Π.Ε. Αττικής

Στην Π.Ε. Αττικής αφορούν 54 απαλλοτριώσεις- διοικητικές πράξεις οι οποίες ενδέχεται να αντιστοιχούν σε περισσότερα από 100 ακίνητα.

Οι προκαποδιστριακοί ΟΤΑ Άνω Λιοσίων, Ασπροπύργου, Αυλώνος, Αφιδνών, Αχαρνών, Μαλακάσας, Μάνδρας, Μαραθώνα, Πολυδενδρίου, Σταμάτας και Φυλής βρίσκονται σε καθεστώς λειτουργούντος κτηματολογίου με περαίωση κτηματογράφησης μεταξύ των ετών 2017-2023. Σύμφωνα με τα στοιχεία των αρχικών Εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου που αφορούν στους παραπάνω ΟΤΑ η ΕΠΕΥΔΑΠ είναι κύρια σε 67 γεωτεμάχια. Στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης θα απαιτηθεί ο νομικός και τεχνικός έλεγχος των ακινήτων ιδιοκτησίας της ΕΠΕΥΔΑΠ, η αντιστοίχιση των ακινήτων βάσει των απαλλοτριώσεων με τα γεωτεμάχια του Εθνικού Κτηματολογίου όπου αυτή δεν έχει πραγματοποιηθεί (ΟΤΑ Αυλώνος, Μαλακάσας, Πολυδενδρίου), η σύνταξη αναφοράς ανά γεωτεμάχιο με καταγραφή τυχόν ευρημάτων του νομικού και τεχνικού ελέγχου και ενδεχομένως ενέργειες διόρθωσης των αρχικών εγγραφών σύμφωνα με το Ν. 2664/1998 (κτηματολογικές αγωγές άρθρου 6 του Ν. 2664/1998). Εκτιμώνται ότι θα απαιτηθούν περίπου 25 κτηματολογικές αγωγές. Σημειώνεται ότι έχει πραγματοποιηθεί τεχνικός έλεγχος της ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου για τους ΟΤΑ Αυλώνος, Μαλακάσας, Αφιδνών, Πολυδενδρίου.

Στους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Καλάμου, Καπανδριτίου, Μαρκοπούλου έχει ολοκληρωθεί η Ανάρτηση και η δημοσιοποίηση των εκθέσεων για τις αιτήσεις διόρθωσης των κτηματολογικών στοιχείων. Αναμένεται η περαίωση της κτηματογράφησης και η λειτουργία των επιτροπών του άρθρου 7 του Ν. 2308/1995. Η ΕΠΕΥΔΑΠ έχει αναρτηθεί σε 32 γεωτεμάχια τα οποία αφορούν σε 11 απαλλοτριώσεις – διοικητικές πράξεις. Στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης θα απαιτηθεί ο τεχνικός και νομικός έλεγχος των ακινήτων ιδιοκτησίας της ΕΠΕΥΔΑΠ, η αντιστοίχιση των ακινήτων βάσει των απαλλοτριώσεων με τα γεωτεμάχια του Εθνικού Κτηματολογίου όταν περαιωθεί η κτηματογράφηση, η αντιστοίχιση των ακινήτων βάσει των απαλλοτριώσεων με τα γεωτεμάχια του Εθνικού Κτηματολογίου, η σύνταξη αναφοράς ανά γεωτεμάχιο με καταγραφή τυχόν ευρημάτων του νομικού και τεχνικού ελέγχου και ενδεχομένως ενέργειες διόρθωσης των αρχικών εγγραφών σύμφωνα με το Ν. 2664/1998 (κτηματολογικές αγωγές άρθρου 6 του Ν. 2664/1998) μετά την περαίωση της κτηματογράφησης. Εκτιμώνται ότι θα απαιτηθούν περίπου 5 κτηματολογικές αγωγές.

Στον προκαποδιστριακό ΟΤΑ Ερυθρών είναι σε εξέλιξη η προανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων του Εθνικού Κτηματολογίου με ημερομηνία λήξης την 15/11/2023. 4 απαλλοτριώσεις αφορούν στον εν λόγω ΟΤΑ. Στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης και όταν διενεργηθεί η ανάρτηση του Εθνικού Κτηματολογίου θα απαιτηθεί ο έλεγχος των ακινήτων ιδιοκτησίας της ΕΠΕΥΔΑΠ, η αντιστοίχιση των ακινήτων βάσει των απαλλοτριώσεων με τα γεωτεμάχια της ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου, η σύνταξη αναφοράς ανά γεωτεμάχιο με καταγραφή τυχόν ευρημάτων του νομικού και τεχνικού ελέγχου και ενδεχομένως η υποβολή αιτήσεων διόρθωσης του άρθρου 6α του ν. 2308/1995 και δηλώσεων του Ν. 2308/1995 όπου απαιτηθεί.

A.5 Αντικείμενο προς Παροχή Υπηρεσιών

Το αντικείμενο περιλαμβάνει τόσο υπηρεσίες μηχανικού όσο και νομικές υπηρεσίες. Ειδικότερα περιλαμβάνει:

1. Αναφορικά με την επικείμενη ανάρτηση του Εθνικού Κτηματολογίου στις Π.Ε. Φωκίδας και Βοιωτίας περιλαμβάνονται:

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

- Τεχνικός και Νομικός Έλεγχος των γεωτεμαχίων της ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου, αντιστοίχιση απαλλοτριώσεων με γεωτεμάχια ανάρτησης Εθνικού Κτηματολογίου και σύνταξη αναφοράς ανά γεωτεμάχιο με καταγραφή τυχόν ευρημάτων του τεχνικού και νομικού ελέγχου και πρόταση αντιμετώπισης αυτών.
 - Σύνταξη Νομικοτεχνικών Υπομνημάτων συνοδευόμενα από σχετικά διαγράμματα που θα συνοδεύουν ενδεχόμενες αιτήσεις διόρθωσης του άρθρου 6α του Ν. 2308/1995. Σε περίπτωση που έχουν απορριφθεί δικαιώματα της ΕΠΕΥΔΑΠ περιλαμβάνεται οι απαιτούμενες ενέργειες του Ν. 2308/1995 για την ενεργοποίηση των σχετικών δικαιωμάτων.
 - Υποβολή Αιτήσεων Διόρθωσης του άρθρου 6α του Ν. 2308/1995 στα αρμόδια γραφεία Κτηματογράφησης
 - Συμπλήρωση και υποβολή στα αρμόδια γραφεία Κτηματογράφησης δηλώσεων του Ν. 2308/1995 για φερόμενα ή μη δηλωμένα (εφόσον προκύψει από τον σχετικό έλεγχο) δικαιώματα της ΕΠΕΥΔΑΠ
 - Υποστήριξη κατά τη διαδικασία δημοσιοποίησης των εκθέσεων που θα αφορούν σε αιτήσεις διόρθωσης του άρθρου 6α του 2308/1995 τόσο της ΕΠΕΥΔΑΠ όσο και τρίτων που θίγουν ιδιοκτησίες της ΕΠΕΥΔΑΠ. Σημειώνεται ότι η υποστήριξη περιλαμβάνει την ηλεκτρονική διαδικασία συγκατάθεσης / αντίρρησης στη διαδικασία δημοσιοποίησης των εκθέσεων.
2. Αναφορικά με τις υποβληθείσες αιτήσεις διόρθωσης του άρθρου 6α του Ν. 2308/1995 σε περιοχές του N. Αιτωλοακαρνανίας και του N. Φθιώτιδας περιλαμβάνεται η υποστήριξη κατά τη διαδικασία δημοσιοποίησης των εκθέσεων που θα αφορούν σε αιτήσεις διόρθωσης του άρθρου 6α του 2308/1995 τόσο της ΕΠΕΥΔΑΠ όσο και τρίτων που θίγουν ιδιοκτησίες της ΕΠΕΥΔΑΠ. Σημειώνεται ότι η υποστήριξη περιλαμβάνει την ηλεκτρονική διαδικασία συγκατάθεσης / αντίρρησης στη διαδικασία δημοσιοποίησης των εκθέσεων.
3. Αναφορικά με τον προκαποδοστριακό ΟΤΑ Ερυθρών της Π.Ε. Αττικής στον οποίο διενεργείται η προανάρτηση του Εθνικού Κτηματολογίου με ημερομηνία λήξης την 15/11/2023 περιλαμβάνεται ο τεχνικός και νομικός έλεγχος των γεωτεμαχίων της ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου όταν αυτή διενεργηθεί, η εφαρμογή και αντιστοίχιση απαλλοτριώσεων (όπου απαιτείται) με τα γεωτεμάχια της ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου, η σύνταξη αναφοράς ανά γεωτεμάχιο με καταγραφή τυχόν ευρημάτων του νομικού και τεχνικού ελέγχου και πρότασης αντιμετώπισης αυτών καθώς και η τεχνική και νομική υποστήριξη με τη μορφή υπομνήματος και διαγραμμάτων στην υποβολή αιτήσεων διόρθωσης του άρθρου 6α του Ν. 2308/1995 εφόσον απαιτείται.
4. Αναφορικά με τις περιοχές των Π.Ε. Βοιωτίας και Αττικής όπου έχει περαιωθεί η κτηματογράφηση και λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο περιλαμβάνονται τα εξής:
- Νομικός και Τεχνικός Έλεγχος, αντιστοίχιση απαλλοτριώσεων με γεωτεμάχια αρχικών εγγραφών Εθνικού Κτηματολογίου όπου αυτή δεν έχει ήδη πραγματοποιηθεί
 - Σύνταξη αναφοράς ανά γεωτεμάχιο με καταγραφή τυχόν ευρημάτων του νομικού και τεχνικού ελέγχου.
 - Νομική Υποστήριξη με την κατάθεση δικογράφων (αγωγών ή αιτήσεων) για την διόρθωση τυχόν ευρημάτων και δικογράφων Προτάσεων στις σχετικές δίκες μέχρι το α' βαθμό δικαιοδοσίας για λογαριασμό της ΕΠΕΥΔΑΠ σε κτηματολογικές αγωγές ή αιτήσεις του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998. Εκτιμώνται περίπου 40 κτηματολογικές αγωγές. Η Νομική Υποστήριξη αφορά αγωγές μέχρι τον α' βαθμό δικαιοδοσίας. Οι αγωγές ή οι αιτήσεις θα συνοδεύονται από διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις όπου αυτό απαιτείται σύμφωνα με τη σχετική αναφορά ανά γεωτεμάχιο. Στο αντικείμενο περιλαμβάνεται και η επιμέλεια των (με δαπάνες ΕΠΕΥΔΑΠ) επιδόσεων των αγωγών ή αιτήσεων καθώς και η επιμέλεια της (με δαπάνες ΕΠΕΥΔΑΠ) εγγραφής αυτών στα οικεία κτηματολογικά φύλλα.
 - Σημειώνεται ότι η παρούσα σύμβαση αφορά περίπου 40 αγωγές. Σε περίπτωση που ο αριθμός που ο αριθμός των αγωγών αυτών αυξηθεί κατά ποσοστό μέχρι 25%, το φυσικό αντικείμενο θα περιλαμβάνει και τις επιπλέον αυτές αγωγές χωρίς προσαύξηση του οικονομικού αντικειμένου.

Σημειώνεται ότι στην παρούσα σύμβαση δεν περιλαμβάνεται έλεγχος και ενέργειες των αρχικών εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου όταν περαιωθεί η κτηματογράφηση στις Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας,

Φθιώτιδας, Φωκίδας και Βοιωτίας (με εξαίρεση τους ΟΤΑ Αγ. Θωμά, Δάφνης, Λεβαδέων, Οινοφύτων, Κλειδιού, Στεφάνης, Πύλης).

A.6 Παραδοτέα

Τα παραδοτέα ποικίλουν ανά στάδιο κτηματογράφησης.

Παραδοτέα

1. Αναφορικά με την επικείμενη ανάρτηση του Εθνικού Κτηματολογίου στις Π.Ε. Φωκίδας και Βοιωτίας τα παραδοτέα είναι τα εξής:
 - Αναφορά τεχνικού και νομικού ελέγχου ανά γεωτεμάχιο και αντιστοίχιση γεωτεμαχίων ανάρτησης Εθνικού Κτηματολογίου με ακίνητα ιδιοκτησίας ΕΠΕΥΔΑΠ βάσει απαλλοτριώσεων – διοικητικών πράξεων σε έντυπη (1 αντίγραφο) και ψηφιακή μορφή
 - Συμπληρωμένα Έντυπα Αιτήσεων Διόρθωσης του άρθρου 6α του Ν. 2308/1995 ανά γεωτεμάχιο συνοδευόμενα από νομικοτεχνικά υπομνήματα και σχετικά διαγράμματα σε έντυπη (2 αντίγραφα) και ψηφιακή μορφή υπογεγραμμένα από Δικηγόρο και Μηχανικό. Το ένα έντυπο αντίγραφο θα κατατεθεί για λογαριασμό της ΕΠΕΥΔΑΠ στο αρμόδιο γραφείο κτηματογράφησης εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας της ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου.
 - Συμπληρωμένες Δηλώσεις Δ2 του Ν. 2308/1995 με τα συνημμένα έγγραφα αυτών σε έντυπη (2 αντίγραφα) και ψηφιακή μορφή οι οποίες είναι προς υπογραφή από την ΕΠΕΥΔΑΠ με σκοπό την κατάθεση ενός έντυπου αντιγράφου στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.
 - Αναφορά τεχνικού και νομικού ελέγχου κατά τη διαδικασία δημοσιοποίησης των εκθέσεων που θα αφορούν σε αιτήσεις διόρθωσης του άρθρου 6α του 2308/1995 τόσο της ΕΠΕΥΔΑΠ όσο και τρίτων που θίγουν ιδιοκτησίες της ΕΠΕΥΔΑΠ (σε έντυπη (1 αντίγραφο) και ψηφιακή μορφή. Στην περίπτωση που κρίνεται απαραίτητο θα παραδίδεται και νομικοτεχνικό υπόμνημα το οποία θα υποβληθεί ηλεκτρονικά κατά την υποστήριξη της ηλεκτρονικής διαδικασίας συγκατάθεσης / αντίρρησης στη διαδικασία δημοσιοποίησης των εκθέσεων.
2. Αναφορικά με τις υποβληθείσες αιτήσεις διόρθωσης του άρθρου 6α του ν. 2308/1995 σε περιοχές του Ν. Αιτωλοακαρνανίας και του Ν. Φθιώτιδας θα παραδοθεί αναφορά τεχνικού και νομικού ελέγχου σε έντυπη (1 αντίγραφο) και ψηφιακή μορφή κατά τη διαδικασία δημοσιοποίησης των εκθέσεων που θα αφορούν σε αιτήσεις διόρθωσης του άρθρου 6α του 2308/1995 τόσο της ΕΠΕΥΔΑΠ όσο και τρίτων που θίγουν ιδιοκτησίες της ΕΠΕΥΔΑΠ. Στην περίπτωση που κρίνεται απαραίτητο θα παραδίδεται και νομικοτεχνικό υπόμνημα το οποία θα υποβληθεί ηλεκτρονικά κατά την υποστήριξη της ηλεκτρονικής διαδικασίας συγκατάθεσης / αντίρρησης στη διαδικασία δημοσιοποίησης των εκθέσεων.
3. Αναφορικά με τον προκατοδοστριακό ΟΤΑ Ερυθρών και την ανάρτηση του Εθνικού Κτηματολογίου όταν αυτή διενεργηθεί τα παραδοτέα είναι τα εξής:
 - Αναφορά τεχνικού και νομικού ελέγχου ανά γεωτεμάχιο και αντιστοίχιση γεωτεμαχίων ανάρτησης Εθνικού Κτηματολογίου με ακίνητα ιδιοκτησίας ΕΠΕΥΔΑΠ βάσει απαλλοτριώσεων – διοικητικών πράξεων σε έντυπη (1 αντίγραφο) και ψηφιακή μορφή
 - Συμπληρωμένα Έντυπα Αιτήσεων Διόρθωσης του άρθρου 6α του Ν. 2308/1995 ανά γεωτεμάχιο συνοδευόμενα από νομικοτεχνικά υπομνήματα και σχετικά διαγράμματα σε έντυπη (2 αντίγραφα) και ψηφιακή μορφή υπογεγραμμένα από Δικηγόρο και Μηχανικό. Το ένα έντυπο αντίγραφο θα κατατεθεί για λογαριασμό της ΕΠΕΥΔΑΠ στο αρμόδιο γραφείο κτηματογράφησης εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας της ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου
 - Αναφορά τεχνικού και νομικού ελέγχου κατά τη διαδικασία δημοσιοποίησης των εκθέσεων που θα αφορούν σε αιτήσεις διόρθωσης του άρθρου 6α του 2308/1995 τόσο της ΕΠΕΥΔΑΠ όσο και τρίτων που θίγουν ιδιοκτησίες της ΕΠΕΥΔΑΠ (σε έντυπη (1 αντίγραφο) και ψηφιακή μορφή. Στην περίπτωση που κρίνεται απαραίτητο θα παραδίδεται και νομικοτεχνικό υπόμνημα το οποία θα υποβληθεί

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

ηλεκτρονικά κατά την υποστήριξη της ηλεκτρονικής διαδικασίας συγκατάθεσης / αντίρρησης στη διαδικασία δημοσιοποίησης των εκθέσεων

4. Αναφορικά με τις περιοχές των Π.Ε. Βοιωτίας και Αττικής όπου έχει περαιωθεί η κτηματογράφηση και λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο περιλαμβάνονται τα εξής:
 - Αναφορά Νομικού και Τεχνικού Ελέγχου ανά γεωτεμάχιο και αντιστοίχιση γεωτεμαχίων Εθνικού Κτηματολογίου με ακίνητα ιδιοκτησίας ΕΠΕΥΔΑΠ όπου η αντιστοίχιση αυτή δεν έχει πραγματοποιηθεί βάσει απαλλοτριώσεων – διοικητικών πράξεων σε έντυπη (1 αντίγραφο) και ψηφιακή μορφή. Η Αναφορά περιλαμβάνει προτάσεις αντιμετώπισης των όποιων ευρημάτων του νομικού και τεχνικού ελέγχου.
 - Δικόγραφα αγωγών του άρθρου 6 Ν. 2664/1998 και δικόγραφα Προτάσεων επ' αυτών α' βαθμού δικαιοδοσίας τα οποία συνοδεύονται από Διαγράμματα Γεωμετρικών μεταβολών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αναφορικά με την κατάθεση αγωγών του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998. Τα διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών θα παραδοθούν σε 7 έντυπα αντίγραφα για δικαστική χρήση. Σημειώνεται ότι αναφορικά με τα πιθανά επιπλέον απαιτούμενα αντίγραφα των αγωγών ή αιτήσεων μετά των σχετικών διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών ότι ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος και για την επιμέλεια των (με δαπάνες ΕΠΕΥΔΑΠ) επιδόσεων των αγωγών ή αιτήσεων καθώς και της (με δαπάνες ΕΠΕΥΔΑΠ) εγγραφής αυτών στα οικεία κτηματολογικά φύλλα.

A.7 Διαθέσιμα Στοιχεία και προηγούμενες μελέτες που σχετίζονται με την παρούσα διακήρυξη

Στη διάθεση του αναδόχου θα δοθούν είναι τα παρακάτω:

1. Ορθοφωτοχάρτες υψηλής ευκρίνειας (LSO 25) από την Ελληνικό Κτηματολόγιο που αφορούν στις περιοχές ενδιαφέροντος της ΕΠΕΥΔΑΠ
2. Γεωτεμάχια πρώτων εγγραφών της ΕΠΕΥΔΑΠ όπως τηρούνται στην περιγραφική βάση της Ελληνικό Κτηματολόγιο
3. Γεωτεμάχια ανάρτησης, προανάρτησης Ελληνικού Κτηματολόγιο όπου και όταν αυτά είναι διαθέσιμα
4. Πίνακας απαλλοτριώσεων Μόρνου (Α-Μ, Ν-Ρ) που τηρείται στο αρχείο της ΕΠΕΥΔΑΠ και περιγράφει ανά αριθμό φακέλου της σχετικές απαλλοτριώσεις
5. Πίνακας Απαλλοτριώσεων Υδραγωγείου Υλίκης
6. Πίνακας Απαλλοτριώσεων Υδραγωγείου Διστόμου
7. Πίνακας Απαλλοτριώσεων Τριανταφυλλόπουλου εκτός Κατάστασης ΥΠΕΧΩΔΕ
8. Ψηφιακό υλικό των μεταβιβασθέντων παγίων στην ΕΠΕΥΔΑΠ από την ΕΥΔΑΠ Α.Ε.
9. Ψηφιακή καταγραφή (τεχνική έκθεση, σχέδιο και πίνακας, παραρτήματα) ακινήτων ιδιοκτησίας ΕΠΕΥΔΑΠ στην Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, Φθιώτιδας, Φωκίδας, Βοιωτίας, Αττικής βάσει του έργου «Παροχή Υπηρεσιών τεχνικού Συμβούλου για την ψηφιακή καταγραφή και έλεγχο της ακίνητης περιουσίας του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος (ΕΥΣ) για την εξυπηρέτηση των αναγκών διενέργειας του ανταγωνιστικού διαλόγου, για την ανάθεση του έργου «Λειτουργία, συντήρηση, επισκευή και αποκατάσταση των παγίων του εξωτερικού υδροδοτικού συστήματος (Ε.Υ.Σ.) για την κάλυψη των αναγκών της μείζονος περιοχής πρωτευούσης μέσω Σ.Δ.Ι.Τ.»

Τα παραπάνω θα είναι διαθέσιμα σε φυσική μορφή (έντυπη) κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού στα γραφεία της ΕΠΕΥΔΑΠ στη διεύθυνση Πειραιώς 204, Ταύρος, και μέχρι 1 ημέρα πριν την καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών, ήτοι την .../.../... και ώρα.... σε όποιον ενδιαφερόμενο. Για την εξέταση αυτών ο ενδιαφερόμενος θα προσκομίζει σχετική υπεύθυνη δήλωση εχεμύθειας.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

A.8 Χρονοδιάγραμμα

Οι προθεσμίες για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ποικίλουν λόγω της φύσης κάθε αντικειμένου και τους χρονικούς περιορισμούς που υφίστανται (π.χ. το χρονικό διάστημα της Ανάρτησης Εθνικού Κτηματολογίου βάσει των κείμενων διατάξεων είναι 2 μήνες). Επίσης επειδή οι ημερομηνίες της ανάρτησης, της προανάρτησης και της δημοσιοποίησης των εκθέσεων καθορίζονται από την Ελληνικό Κτηματολόγιο ο συνολικός χρόνος της σύμβασης συμπεριλαμβανόμενων κενών διαστημάτων (π.χ. μεταξύ ανάρτησης και δημοσιοποίησης των εκθέσεων) είναι τα Δυόμιση έτη (τριάντα (30) μήνες).

Παρατίθεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα:

α/α	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	Καθαρός Χρόνος Εκπόνησης σε ημερολογιακές μέρες
1	Τεχνική και Νομική Υποστήριξη στην Ανάρτηση του Εθνικού Κτηματολογίου στις Π.Ε. Φωκίδας και Βοιωτίας*	60 ημέρες
2	Τεχνική και Νομική Υποστήριξη κατά τη διαδικασία δημοσιοποίησης των εκθέσεων που θα αφορούν σε αιτήσεις διόρθωσης του άρθρου 6α του 2308/1995 τόσο της ΕΠΕΥΔΑΠ όσο και τρίτων που θίγουν ιδιοκτησίες της ΕΠΕΥΔΑΠ στις Π.Ε. Φωκίδας και Βοιωτίας	60 ημέρες
3	Τεχνική και Νομική Υποστήριξη κατά τη διαδικασία δημοσιοποίησης των εκθέσεων που θα αφορούν σε αιτήσεις διόρθωσης του άρθρου 6α του 2308/1995 τόσο της ΕΠΕΥΔΑΠ όσο και τρίτων που θίγουν ιδιοκτησίες της ΕΠΕΥΔΑΠ στις Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας και Φθιώτιδας	60 ημέρες
4	Τεχνική και Νομική Υποστήριξη στην Ανάρτηση του Εθνικού Κτηματολογίου στον ΟΤΑ Ερυθρών	60 ημέρες
5	Τεχνική και Νομική Υποστήριξη στις περιοχές των Π.Ε. Αττικής και Βοιωτίας όπου λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο και έχει περαιωθεί η Κτηματογράφηση	365 ημέρες

*Ο χρόνος εκπόνησης ενδέχεται να μειωθεί λόγω της περιορισμένης διάρκειας της ανάρτησης όπως αυτή ορίζεται από την Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

ΜΕΡΟΣ Β - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

B.1. Αμοιβή Υπηρεσιών Μηχανικού

Ο υπολογισμός της αμοιβής των υπηρεσιών μηχανικού παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα ανά στάδιο σύμβασης όπως αυτά περιγράφονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων της παρούσας διακήρυξης. Σημειώνεται ότι στην αμοιβή δεν περιλαμβάνονται τυχόν έξοδα όπως τέλος κτηματογράφησης (35€ ανά δικαίωμα), τέλος υποβολής αίτησης διόρθωσης άρθρου 6α του ν. 2308/1995 (5€ ανά αίτηση), τέλος κτηματολογικού διαγράμματος (33€) και τέλος κτηματολογικού φύλλου (ποικίλει ανάλογα το μέγεθος). Περιλαμβάνονται τα έξοδα αντιγράφων των σχεδίων που θα προσαρτηθούν στα σχετικά δικόγραφα.

B.2 Αμοιβή νομικών Υπηρεσιών

Ο υπολογισμός της αμοιβής των νομικών υπηρεσιών – νομικού αντικειμένου παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα. Σημειώνεται ότι στην αμοιβή δεν περιλαμβάνονται τυχόν έξοδα όπως τέλος κτηματογράφησης (35€ ανά δικαίωμα), τέλος υποβολής αίτησης διόρθωσης άρθρου 6α του Ν. 2308/1995 (5€ ανά αίτηση), τέλος κτηματολογικού διαγράμματος (33€) και τέλος κτηματολογικού φύλλου (ποικίλει ανάλογα το μέγεθος), δικαστικά έξοδα, έξοδα δικαστικών κοινοποιήσεων. Περιλαμβάνονται τα έξοδα των αντιγράφων των δικογράφων καθώς και τα έξοδα αποστολής των δικογράφων σε δικαστικό επιμελητή προς κοινοποίηση.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

B.3 Συνοπτικός πίνακας Αμοιβών - Υπηρεσιών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

α/α Σταδίου	Περιγραφή Σταδίου	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ)
1	Υποστήριξη στην Ανάρτηση του Εθνικού Κτηματολογίου στις Π.Ε. Φωκίδας και Βοιωτίας	85.000€
2	Υποστήριξη κατά τη διαδικασία δημοσιοποίησης των εκθέσεων που θα αφορούν σε αιτήσεις διόρθωσης του άρθρου 6α του 2308/1995 τόσο της ΕΠΕΥΔΑΠ όσο και τρίτων που θίγουν ιδιοκτησίες της ΕΠΕΥΔΑΠ στις Π.Ε. Φωκίδας και Βοιωτίας	11.000€
3	Υποστήριξη κατά τη διαδικασία δημοσιοποίησης των εκθέσεων που θα αφορούν σε αιτήσεις διόρθωσης του άρθρου 6α του 2308/1995 τόσο της ΕΠΕΥΔΑΠ όσο και τρίτων που θίγουν ιδιοκτησίες της ΕΠΕΥΔΑΠ στις Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας και Φθιώτιδας	2.500€
4	Υποστήριξη στην Ανάρτηση του Εθνικού Κτηματολογίου στον ΟΤΑ Ερυθρών	2.500€
5*	Υποστήριξη στις περιοχές των Π.Ε. Αττικής και Βοιωτίας όπου λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο και έχει περαιωθεί η Κτηματογράφηση	189.000€
ΣΥΝΟΛΟ		290.000,00€

*Σημειώνεται ότι αναφορικά με το 5^ο στάδιο το οικονομικό αντικείμενο δεν θα μεταβληθεί εάν προκύψει αύξηση του φυσικού αντικειμένου, δηλαδή των αγωγών του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998 κατά ποσοστό μέχρι 25% της αρχικής προεκτίμησης του αριθμού των αγωγών (40 αγωγές).

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

Η παρούσα σύμβαση θα υλοποιηθεί σε στάδια με κατά περίπτωση διαφορά παραδοτέα. Ειδικότερα:

- **1^ο Στάδιο – Τεχνική και Νομική Υποστήριξη στην επικείμενη Ανάρτηση του Εθνικού Κτηματολογίου στις Π.Ε. Φωκίδας και Βοιωτίας**

Η Αναθέτουσα Αρχή θα παραδώσει στον ανάδοχο τα διαθέσιμα στοιχεία όπως αυτά περιγράφονται στο κεφάλαιο Α.7. του Παραρτήματος I. Ειδικότερα τα αποτελέσματα της Ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου θα παραδοθούν στον ανάδοχο όταν αυτά τεθούν στη διάθεση της Αναθέτουσας Αρχής από την Ελληνικό Κτηματολόγιο. Ο ανάδοχος θα εξετάσει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και θα προβεί σε νομικό και τεχνικό έλεγχο και αντιστοίχιση των απαλλοτριώσεων με τα γεωτεμάχια της ανάρτησης. Αρχικά θα ενημερωθεί η Αναθέτουσα Αρχή για τα αποτελέσματα των παραπάνω ελέγχων με σχετική αναφορά ανά γεωτεμάχιο υπογεγραμμένη από αρμόδιο νομικό και μηχανικό με καταγραφή τυχόν ευρημάτων και πρόταση αντιμετώπισης αυτών. Έπειτα ο ανάδοχος θα προβεί σε όλες τις ενέργειες που θα απαιτηθούν για τη διόρθωση της περιγραφικής και χωρικής πληροφορίας των γεωτεμάχιων ιδιοκτησίας της ΕΠΕΥΔΑΠ στις Π.Ε. Φωκίδας και Βοιωτίας στις οποίες θα διενεργείται η Ανάρτηση του Εθνικού Κτηματολογίου. Η κατάθεση των αιτήσεων διόρθωσης του άρθρου 6α του Ν. 2308/1995 θα διενεργηθεί μόνο σε έντυπη μορφή ενώπιων του αρμόδιου Γραφείου Κτηματογράφησης.

- **2ο Στάδιο – Τεχνική Υποστήριξη κατά τη διαδικασία δημοσιοποίησης των εκθέσεων που θα αφορούν σε αιτήσεις διόρθωσης του άρθρου 6α του ν. 2308/1995 τόσο της Αναθέτουσας Αρχής όσο και τρίτων που θίγουν ιδιοκτησίες της ΕΠΕΥΔΑΠ στις Π.Ε. Φωκίδας και Βοιωτίας.**

Το στάδιο αυτό, προϋποθέτει την ολοκλήρωση του 1^{ου} σταδίου και την κατάθεση των αιτήσεων διόρθωσης του άρθρου 6α του Ν. 2308/1995. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ενημερώσει την Αναθέτουσα Αρχή για την ημερομηνία έναρξης της διαδικασίας της δημοσιοποίησης των εκθέσεων που θα αφορούν τις Π.Ε. Φωκίδας και Βοιωτίας. Έπειτα ο ανάδοχος θα συνδράμει στην υποβοήθηση της Αναθέτουσας Αρχής στη συλλογή των στοιχείων των δημοσιευμένων εκθέσεων. Ακολούθως ο ανάδοχος θα εξετάσει τις σχετικές εκθέσεις και με τη μορφή αναφοράς με νομικό ή/και τεχνικό περιεχόμενο θα ενημερώσει την Υπηρεσία σχετικά καθώς και θα προτείνει σχετικές ενέργειες. Τέλος ο ανάδοχος θα παράσχει στην Αναθέτουσα Αρχή τις απαραίτητες υπηρεσίες, οι οποίες αφορούν στην αποδοχή ή μη των εκθέσεων του Γραφείου Κτηματογράφησης, και διενεργούνται μόνο ηλεκτρονικά από την ιστοσελίδα της Ελληνικό Κτηματολόγιο.

- **3ο Στάδιο –Τεχνική Υποστήριξη κατά τη διαδικασία δημοσιοποίησης των εκθέσεων που θα αφορούν σε αιτήσεις διόρθωσης του άρθρου 6α του ν. 2308/1995 τόσο της Αναθέτουσας Αρχής όσο και τρίτων που θίγουν ιδιοκτησίες της ΕΠΕΥΔΑΠ στις Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας και Φωκίδας.**

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ενημερώσει την Αναθέτουσα Αρχή για την ημερομηνία έναρξης της διαδικασίας της δημοσιοποίησης των εκθέσεων που θα αφορούν τις Π.Ε. Φθιώτιδας και Αιτωλοακαρνανίας. Έπειτα ο ανάδοχος θα συνδράμει στην υποβοήθηση της Αναθέτουσας Αρχής στη συλλογή των στοιχείων των δημοσιευμένων εκθέσεων. Ακολούθως ο ανάδοχος θα εξετάσει τις σχετικές εκθέσεις και με τη μορφή αναφοράς με νομικό ή/και τεχνικό περιεχόμενο θα ενημερώσει την Υπηρεσία σχετικά καθώς και θα προτείνει σχετικές ενέργειες. Τέλος ο ανάδοχος θα παράσχει στην Αναθέτουσα Αρχή τις απαραίτητες υπηρεσίες, οι οποίες αφορούν στην αποδοχή ή μη των εκθέσεων του Γραφείου Κτηματογράφησης, και διενεργούνται μόνο ηλεκτρονικά από την ιστοσελίδα της Εθνικό Κτηματολόγιο.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

➤ **4ο Στάδιο – Τεχνική και Νομική Υποστήριξη στην επικείμενη ανάρτηση του Εθνικού Κτηματολογίου στον προκαποδιστριακό ΟΤΑ Ερυθρών.**

Η Αναθέτουσα Αρχή θα παραδώσει στον ανάδοχο τα διαθέσιμα στοιχεία όπως αυτά περιγράφονται στο κεφάλαιο Α.7. του παραρτήματος I. Ειδικότερα τα αποτελέσματα της Ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου θα παραδοθούν στον ανάδοχο όταν αυτά τεθούν στη διάθεση της Αναθέτουσας Αρχής από την Ελληνικό Κτηματολόγιο. Ο ανάδοχος θα εξετάσει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και θα προβεί σε νομικό και τεχνικό έλεγχο και αντιστοίχιση των απαλλοτριώσεων με τα γεωτεμάχια της ανάρτησης. Αρχικά θα ενημερωθεί η Αναθέτουσα Αρχή για τα αποτελέσματα των παραπάνω ελέγχων με σχετική αναφορά ανά γεωτεμάχιο υπογεγραμμένη από αρμόδιο νομικό και μηχανικό με καταγραφή τυχόν ευρημάτων και πρόταση αντιμετώπισης αυτών. Έπειτα ο ανάδοχος θα προβεί σε όλες τις ενέργειες που θα απαιτηθούν για τη διόρθωση της περιγραφικής και χωρικής πληροφορίας των γεωτεμαχίων ιδιοκτησίας της ΕΠΕΥΔΑΠ στον ΟΤΑ Ερυθρών στις οποίες θα διενεργείται η Ανάρτηση του Εθνικού Κτηματολογίου. Η κατάθεση των αιτήσεων διόρθωσης του άρθρου 6α του Ν. 2308/1995 θα διενεργηθεί μόνο σε έντυπη μορφή ενώπιων του αρμόδιου Γραφείου Κτηματογράφησης.

➤ **5ο Στάδιο – Τεχνική και Νομική Υποστήριξη στις περιοχές των Π.Ε. Αττικής και Βοιωτίας όπου λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο και έχει περαιωθεί η Κτηματογράφηση**

Η Αναθέτουσα Αρχή θα παραδώσει στον ανάδοχο τα διαθέσιμα στοιχεία όπως αυτά περιγράφονται στο κεφάλαιο A.7. Ο ανάδοχος θα εξετάσει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και θα προβεί σε νομικό και τεχνικό έλεγχο, και αντιστοίχιση των απαλλοτριώσεων με τα γεωτεμάχια των αρχικών εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου. Με τη μορφή αναφορά υπομνήματος θα ενημερωθεί η Αναθέτουσα αρχή για τυχόν σφάλματα των αρχικών εγγραφών που αφορούν την περιγραφική ή/και την χωρική πληροφορία και θα ενημερώσει την Αναθέτουσα Αρχή για τον αριθμό (συνολικό και ανά ΟΤΑ) αγωγών που απαιτούνται. Έπειτα ο ανάδοχος θα παραδώσει όσα δικόγραφα απαιτούνται τα οποία θα συνοδεύονται (όπου απαιτείται) από Διαγράμματα Γεωμετρικών Μεταβολών τα οποία θα έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και θα έχουν υποβληθεί ηλεκτρονικά στον υποδοχέα της Ελληνικό Κτηματολόγιο όπως θα αποδεικνύεται από το σχετικό αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής (ΚΗΔ).

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την κατάθεση των παραπάνω δικογράφων (αγωγών ή αιτήσεων) και δικογράφων Προτάσεων στις σχετικές δίκες μέχρι το α' βαθμό δικαιοδοσίας για λογαριασμό της ΕΠΕΥΔΑΠ. Το 5^ο στάδιο ολοκληρώνεται στο α' βαθμό δικαιοδοσίας. Επίσης ο ανάδοχος μεριμνά για την επιμέλεια (με δαπάνες ΕΠΕΥΔΑΠ) των επιδόσεων των αγωγών ή αιτήσεων καθώς και για την επιμέλεια (με δαπάνες ΕΠΕΥΔΑΠ) της εγγραφής αυτών στα οικεία κτηματολογικά φύλλα.

Η χρονική αλληλουχία των παραπάνω σταδίων με εξαίρεση το 5^ο στάδιο εξαρτάται από τις ημερομηνίες ανάρτησης, και δημοσιοποίησης των εκθέσεων οι οποίες ορίζονται από την Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Το 5^ο στάδιο δύναται να εκπονηθεί και ανεξάρτητα είτε και παράλληλα με τα υπόλοιπα στάδια.

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III – ΕΕΕΣ

Οι αναθέτουσες αρχές συντάσσουν το ΕΕΕΣ με τη χρήση της νέας ηλεκτρονικής υπηρεσίας Prometheus ESPDint (<https://espdint.eprocurement.gov.gr/>), που προσφέρει τη δυνατότητα ηλεκτρονικής σύνταξης και διαχείρισης του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ). Η σχετική ανακοίνωση είναι διαθέσιμη στη Διαδικτυακή Πύλη του ΕΣΗΔΗΣ www.promitheus.gov.gr.

Συνημμένα της παρούσας διακήρυξης περιλαμβάνονται:

1. Πρότυπο του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ) της παρούσας διακήρυξης σε μορφή αρχείου pdf, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης.
2. Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) σε μορφή αρχείου.xml το οποίο θα μπορούν να χρησιμοποιήσουν οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς, προκειμένου να το συμπληρώσουν μέσω της υπηρεσίας eΕΕΕΣ της ΕΕ (<https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=el>)

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI – Υπόδειγμα Βιογραφικού μελών Ομάδας Έργου

ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Επώνυμο:	Όνομα:
Πατρώνυμο:	Μητρώονυμο:
Ημερομηνία Γέννησης:	Τόπος Γέννησης:
Τηλέφωνο:	E-mail:
Διεύθυνση Κατοικίας:	

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

Όνομα Ιδρύματος	Τίτλος Πτυχίου	Ειδικότητα	Ημερομηνία Απόκτησης Πτυχίου

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

«Στοιχεία Οικονομικού Φορέα»

Επωνυμία:

Εκπρόσωπος:

Διεύθυνση:

Τηλ. Επικοιν.:

E-mail:

ΠΡΟΣ: Εταιρεία ΠΑΓΙΩΝ ΕΥΔΑΠ

Ημερομηνία:/...../2023

Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ

Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει την εταιρεία «ΕΠΩΝΥΜΙΑ» μέχρι την/...../2023

Η ανάλυση της οικονομικής προσφοράς υποβάλλεται σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ I

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ (καθαρή αξία)	Φ.Π.Α. 24%	ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ (με Φ.Π.Α.)
Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ (ολογράφως), αριθμητικώς), αριθμητικώς), αριθμητικώς)

Στις τιμές συμπεριλαμβάνονται παντός είδους κρατήσεις που βαρύνουν τον ανάδοχο.

Σε περίπτωση λάθους αναγραφής της τιμής υπερισχύει το ολογράφως έναντι του αριθμητικού.

Για τον «Οικονομικό Φορέα»

«Ονοματεπώνυμο, Ιδιότητα, Σφραγίδα, Υπογραφή»

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII – Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών

I. «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»

ΕΚΔΟΤΗΣ (Πλήρης επωνυμία).....

Ημερομηνία έκδοσης.....

Προς: Εταιρεία Παγίων ΕΥΔΑΠ

Πειραιώς 205, Ταύρος

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. ποσού ευρώ

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, μέχρι του ποσού των ευρώυπέρ του

{σε περίπτωση φυσικού προσώπου}:(ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο)....., ΑΦΜ:.....
οδός..... αριθμός.....ΤΚ.....

{Σε περίπτωση νομικού προσώπου}: της Εταιρίας ΑΦΜ:..... οδός αριθμός ... ΤΚ,

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας}: των Εταιριών

α) (πλήρη επωνυμία) ΑΦΜ..... οδός..... αριθμός.....ΤΚ.....

β) (πλήρη επωνυμία) ΑΦΜ..... οδός..... αριθμός.....ΤΚ.....

γ) (πλήρη επωνυμία) ΑΦΜ..... οδός..... αριθμός.....ΤΚ.....

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας,}

για τη συμμετοχή του/της/τους σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία).....
Διακήρυξη..... της (Αναθέτουσας Αρχής) με καταλυτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών....., για την ανάδειξη αναδόχου για την ανάθεση της σύμβασης: “(τίτλος σύμβασης)».

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στην ανωτέρω απορρέουσες υποχρεώσεις του/της (υπέρ ου η εγγύηση) καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης σας μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την (ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος του λαχιστον κατά τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη χρόνου ισχύος της Προσφοράς)

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνομε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας σας, στο οποίο επισυνάπτεται η συναίνεση του υπέρ ου για την παράταση της προσφοράς, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

II. «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ»

ΕΚΔΟΤΗΣ (Πλήρης επωνυμία).....

Ημερομηνία έκδοσης.....

Προς: Εταιρεία Παγίων ΕΥΔΑΠ

Πειραιώς 205, Ταύρος

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. ποσού ευρώ

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, μέχρι του ποσού των ευρώυπέρ του

{σε περίπτωση φυσικού προσώπου}:(ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο)....., ΑΦΜ:.....
οδός..... αριθμός.....ΤΚ.....

{Σε περίπτωση νομικού προσώπου}: της Εταιρίας ΑΦΜ:..... οδός αριθμός ... ΤΚ,

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας}: των Εταιριών

α) (πλήρη επωνυμία) ΑΦΜ..... οδός..... αριθμός.....ΤΚ.....

β) (πλήρη επωνυμία) ΑΦΜ..... οδός..... αριθμός.....ΤΚ.....

γ) (πλήρη επωνυμία) ΑΦΜ..... οδός..... αριθμός.....ΤΚ.....

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας,}

για την καλή εκτέλεση της υπ' αριθμόν Σύμβασης «(τίτλος σύμβασης)» σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία)..... Διακήρυξη..... της (Αναθέτουσας Αρχής).

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης σας μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την (ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος του λαχιστον κατά τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη χρόνου ισχύος της Προσφοράς)

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Κάτω των Ορίων Διαγωνισμού για «Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού και Νομικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο παρακολούθησης της δηλωθείσας ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), συνδυαστικά με τις νομοθετικές διατάξεις περί κτηματογραφικής, δασικής και άλλων διατάξεων, καθώς και Διόρθωσης Κτηματολογικών Εγγραφών για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ΕΠΕΥΔΑΠ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ X – Ενημέρωση για την προστασία προσωπικών δεδομένων

Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει υπό την ιδιότητά της ως υπεύθυνης επεξεργασίας το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι το ίδιο ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

I. Αντικείμενο επεξεργασίας είναι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται στην Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Προσφέρων ή Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος.

II. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του Φακέλου Προσφοράς, η ανάθεση της Σύμβασης, η προάσπιση των δικαιωμάτων της Αναθέτουσας Αρχής, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και για την ενημέρωση των Προσφερόντων σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών.

III. Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι:

(α) Φορείς στους οποίους η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της, δηλαδή οι Σύμβουλοι, τα υπηρεσιακά στελέχη, μέλη Επιτροπών Αξιολόγησης, Χειριστές του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και λοιποί εν γένει προστηθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου.

(β) Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

(γ) Έτεροι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, στο πλαίσιο της αρχής της διαφάνειας και του δικαιώματος προδικαστικής και δικαστικής προστασίας των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με το νόμο.

IV. Τα δεδομένα θα τηρούνται για χρονικό διάστημα για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών, για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εικρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εικρεμοδικίας. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.

V. Το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Προσφέρων είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Προσφέροντος, μπορεί να ασκεί κάθε νόμιμο δικαίωμά του σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν, απευθυνόμενο στον υπεύθυνο προστασίας προσωπικών δεδομένων της Αναθέτουσας Αρχής.

VI. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία.